

**LAPORAN KEUANGAN  
FINANCIAL STATEMENTS  
DAN  
AND  
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN  
INDEPENDENT AUDITORS' REPORT**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK**

**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2022 AND 2021**

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**DAFTAR ISI/  
TABLE OF CONTENTS**

|  | <b>Ekshibit/<br/>Exhibit</b> |  |
|--|------------------------------|--|
| <b>Surat Pernyataan Direksi</b>  |                              | <b>Directors' Statement Letter</b>   |
| <b>Laporan Keuangan Konsolidasian</b>                                    |                              | <b>Consolidated Financial Statements</b>   |
| Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian.....                               | A                            | ..... Consolidated Statement of Financial Position                                     |
| Laporan Laba Rugi dan Penghasilan<br>Komprensif Lain Konsolidasian ..... | B                            | ..... Consolidated Statement of Profit or Loss<br>..... and Other Comprehensive Income |
| Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian .....                            | C                            | ..... Consolidated Statement of Changes in Equity                                      |
| Laporan Arus Kas Konsolidasian.....                                      | D                            | ..... Consolidated Statement of Cash Flows   |
| Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian.....                         | E                            | ... Notes to the Consolidated Financial Statements                                     |
| <b>Laporan Auditor Independen</b>  |                              | <b>Independent Auditors' Report</b>  |



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI**

**TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022**

**DIRECTORS' STATEMENT LETTER**

**REGARDING RESPONSIBILITY FOR THE  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
FOR THE YEAR ENDED  
DECEMBER 31, 2022**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

*We, the undersigned below:*

|               |   |                                       |   |                |
|---------------|---|---------------------------------------|---|----------------|
| Nama          | : | Asep Mulyana                          | : | Name           |
| Alamat Kantor | : | Menara BCA Lantai 45, Grand Indonesia | : | Office Address |
| Nomor Telepon | : | (021) 2358612                         | : | Phone Number   |
| Jabatan       | : | Direktur Utama/President Director     | : | Position       |
|               |   |                                       |   |                |
| Nama          | : | R. Muhammad Indra Wirawan             | : | Name           |
| Alamat Kantor | : | Menara BCA Lantai 45, Grand Indonesia | : | Office Address |
| Nomor Telepon | : | (021) 2358612                         | : | Phone Number   |
| Jabatan       | : | Direktur/Director                     | : | Position       |

Menyatakan bahwa:

*Declare that:*

- |   |   |
|---|---|
| 1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak.  | 1. <i>Responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements of the Company and its Subsidiaries.</i>  |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak tersebut telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.   | 2. <i>The consolidated financial statements of the Company and its Subsidiaries have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.</i>  |
| 3. Informasi laporan keuangan:<br>a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak tersebut telah dimuat secara lengkap dan benar, dan<br>b. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak tersebut tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material. | 3. <i>Financial report information:<br/>a. All information in consolidated financial statements of the Company and its Subsidiaries have been disclosed in a complete and truthful manner, and<br/>b. The consolidated financial statements of the Company and its Subsidiaries do not contain any incorrect material information or fact, not do they omit material information or fact.</i> |
| 4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan dan Entitas Anak.   | 4. <i>Responsible for the Company and its Subsidiaries internal control system.</i>   |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*This statement is made truthfully.*

Jakarta, 29 Maret 2023/March 29, 2023

Direksi/Directors

**(Asep Mulyana)**

**(R. Muhammad Indra Wirawan)**

Direktur Utama/President Director

Direktur/Director

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
FINANCIAL POSITION  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

|                            | <u>31 Desember 2022/<br/>December 31, 2022</u> | <u>Catatan/<br/>Notes</u> | <u>31 Desember 2021/<br/>December 31, 2021</u> |  |
|----------------------------|--|---------------------------|--|--|
| <b>ASET</b>                |  |                           |  | <b>ASSETS</b>                          |
| Aset Lancar                |  |                           |  | <i>Current Assets</i>                  |
| Kas dan bank               | 248.197.334.677                                | 5                         | 435.810.781.660                                | <i>Cash and bank</i>                   |
| Investasi jangka pendek    | 249.500.000.000                                | 6                         | 63.500.000.000                                 | <i>Short term investment</i>           |
| Portofolio efek            | 8.591.248.973                                  | 7                         | 5.408.746.486                                  | <i>Securities portfolio</i>            |
| Piutang usaha-pihak ketiga | 396.214.949                                    | 8                         | 369.906.105                                    | <i>Trade receivables-third parties</i> |
| Biaya dibayar di muka      | 91.892.367                                     | 9                         | 58.460.459                                     | <i>Prepaid expenses</i>                |
| Pajak dibayar di muka      | 1.417.827.377                                  |                           | 1.391.827.377                                  | <i>Prepaid taxes</i>                   |
| Uang muka                  | 633.987.484                                    | 10                        | 673.190.852                                    | <i>Advances</i>                        |
| Jumlah Aset Lancar         | <u>508.828.505.827</u>                         |                           | <u>507.212.912.939</u>                         | <i>Total Current Assets</i>            |
| Aset Tidak Lancar          |  |                           |  | <i>Non-Current Assets</i>              |
| Aset hak-guna              | 365.943.802                                    | 11                        | 904.687.354                                    | <i>Right of use assets</i>             |
| Aset pajak tangguhan       | 28.939.674                                     | 13b                       | 17.718.153                                     | <i>Deferred tax assets</i>             |
| Aset tetap-bersih          | 163.852.638                                    | 12                        | 311.816.244                                    | <i>Fixed assets-net</i>                |
| Jumlah Aset Tidak Lancar   | <u>558.736.114</u>                             |                           | <u>1.234.221.751</u>                           | <i>Total Non-Current Assets</i>        |
| <b>JUMLAH ASET</b>         | <b><u>509.387.241.941</u></b>                  |                           | <b><u>508.447.134.690</u></b>                  | <b>TOTAL ASSETS</b>                    |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian pada Ekshibit E terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements in the attached Exhibit E are an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)


**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
FINANCIAL POSITION  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)


|  | 31 Desember 2022/<br>December 31, 2022 | Catatan/<br>Notes | 31 Desember 2021/<br>December 31, 2021 |   |
|--|--|-------------------|--|---|
| <b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>  |  |                   |  | <b>LIABILITIES AND EQUITY</b>   |
| <b>LIABILITAS</b>  |  |                   |  | <b>LIABILITIES</b>  |
| Liabilitas Jangka Pendek   |  |                   |  | Short-Term Liabilities  |
| Utang pajak  | 194.319.511                            | 13a               | 203.218.431                            | Taxes payable   |
| Utang lain-lain-pihak ketiga   | 116.618.000                            |                   | 119.624.000                            | Others payable-third parties  |
| Biaya yang masih harus dibayar   | 455.000.000                            |                   | 760.000.000                            | Accrued expenses  |
| Liabilitas sewa-jangka pendek  | 279.491.547                            | 11                | 538.743.549                            | Lease liabilities-short-term  |
| Jumlah Liabilitas Jangka Pendek  | <u>1.045.429.058</u>                   |                   | <u>1.621.585.980</u>                   | Total Short-Term Liabilities  |
| Liabilitas Jangka Panjang  |  |                   |  | Long-Term Liabilities   |
| Liabilitas sewa-jangka panjang   | 86.452.255                             | 11                | 365.943.805                            | Lease liabilities-long term   |
| Liabilitas imbalan kerja   | 131.543.971                            | 14                | 80.537.060                             | Employee benefits liabilities   |
| Jumlah Liabilitas Jangka Panjang   | <u>217.996.226</u>                     |                   | <u>446.480.865</u>                     | Long-Term Liabilities   |
| <b>JUMLAH LIABILITAS</b>   | <u><b>1.263.425.284</b></u>            |                   | <u><b>2.068.066.845</b></u>            | <b>TOTAL LIABILITIES</b>  |
| <b>EKUITAS</b>   |  |                   |  | <b>EQUITY</b>   |
| Modal saham—nilai nominal Rp100 per saham, modal dasar-28.000.000.000 saham, modal ditempatkan dan disetor penuh 4.800.000.602 saham | 480.000.060.200                        | 15                | 480.000.060.200                        | Share capital Rp100 par value per share, authorized capital-28.000.000.000 shares, issued and fully paid up capital of 4.800.000.602 shares |
| Tambahan modal disetor   | 1.204                                  | 16                | 1.204                                  | Additional paid-in capital  |
| Saldo laba   |  |                   |  | Retained earnings   |
| Dicadangkan  | 2.700.000.000                          |                   | 1.350.000.000                          | Appropriated  |
| Belum dicadangkan  | 25.388.819.011                         |                   | 24.988.981.328                         | Unappropriated  |
| Penghasilan komprehensif lain  | 33.992.627                             |                   | 39.104.658                             | Other comprehensive income  |
| Jumlah ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk   | 508.122.873.042                        |                   | 506.378.147.390                        | Total equity attributable to owners of the Parent   |
| Kepentingan non-pengendali   | 943.615                                | 17                | 920.455                                | Non-controlling interest  |
| <b>JUMLAH EKUITAS</b>  | <u><b>508.123.816.657</b></u>          |                   | <u><b>506.379.067.845</b></u>          | <b>TOTAL EQUITY</b>   |
| <b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>   | <u><b>509.387.241.941</b></u>          |                   | <u><b>508.447.134.690</b></u>          | <b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>   |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian pada Ekshibit E terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements in the attached Exhibit E are an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

Jakarta, 29 Maret 2023/March 29, 2023

  
**Asep Mulyana**  
Direktur Utama/  
President Director

  
**R. Muhammad Indra Wirawan**  
Direktur/  
Director

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR  
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)


|   | 2022            | Catatan/<br>Notes | 2021            |   |
|---|-----------------|-------------------|-----------------|---|
| PENDAPATAN  | 4.527.998.678   | 18                | 3.896.547.467   | REVENUE   |
| BEBAN USAHA   | (7.467.236.521) | 19                | (6.910.011.349) | OPERATING EXPENSES                                    |
| RUGI USAHA  | (2.939.237.843) |                   | (3.013.463.882) | LOSS FROM OPERATIONS                                  |
| Pendapatan lain-lain-bersih   | 4.779.829.083   | 20                | 13.600.267.539  | Others income-net                                     |
| LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN  | 1.840.591.240   |                   | 10.586.803.657  | PROFIT BEFORE TAX                                     |
| Beban pajak penghasilan   | (90.730.329)    | 13b               | (73.717.395)    | Income tax expense                                    |
| LABA TAHUN BERJALAN   | 1.749.860.911   |                   | 10.513.086.262  | PROFIT FOR THE YEAR                                   |
| PENGHASILAN (KERUGIAN) KOMPREHENSIF LAIN                                    |                 |                   |                 | OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)                     |
| Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi                        |                 |                   |                 | Items that will not be reclassified to profit or loss |
| Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja                                 | (5.112.099)     |                   | 26.769.031      | Remeasurement of employee benefits liabilities        |
| PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN                                     | 1.744.748.812   |                   | 10.539.855.293  | COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR                     |
| LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT<br>DIATRIBUSIKAN KEPADA:                     |                 |                   |                 | PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:                  |
| Pemilik Entitas Induk   | 1.749.837.683   |                   | 10.513.057.064  | Owners of the Parent                                  |
| Kepentingan non-pengendali  | 23.228          |                   | 29.198          | Non-controlling interests                             |
| Jumlah  | 1.749.860.911   |                   | 10.513.086.262  | Total   |
| PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN<br>YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA: |                 |                   |                 | COMPREHENSIVE INCOME<br>FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO: |
| Pemilik Entitas Induk   | 1.744.725.652   |                   | 10.539.825.738  | Owners of the Parent                                  |
| Kepentingan non-pengendali  | 23.160          |                   | 29.555          | Non-controlling interests                             |
| Jumlah  | 1.744.748.812   |                   | 10.539.855.293  | Total   |
| LABA PER SAHAM DASAR  | 0,365           | 21                | 2,190           | BASIC EARNINGS PER SHARE                              |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian pada Ekshibit E terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements in the attached Exhibit E are an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

Jakarta, 29 Maret 2023/March 29, 2023

  
**Asep Mulyana**  
Direktur Utama/  
President Director

  
**R. Muhammad Indra Wirawan**  
Direktur/  
Director

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGE IN EQUITY  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

|   | Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk/<br><i>Equity attributable to owners of the Parent</i> |  |                                     |   |   |                  |  |                                 |  |
|---|--|--|-------------------------------------|---|---|------------------|--|---------------------------------|--|
|   | Modal saham<br>ditempatkan dan<br>disetor penuh/<br><i>Issued and fully<br/>paid share capital</i>                   | Tambahannya<br>modal disetor/<br><i>Additional<br/>paid-in capital</i> | Saldo laba/<br>Retained earnings    |   | Penghasilan<br>komprehensif lainnya/<br><i>Other comprehensive<br/>income</i> | Jumlah/<br>Total | Kepentingan<br>non-pengendali/<br><i>Non-controlling<br/>interests</i> | Jumlah ekuitas/<br>Total equity |  |
|   |  |  | Dicadangkan/<br><i>Appropriated</i> | Belum dicadangkan/<br><i>Unappropriated</i> |   |                  |  |                                 |  |
| Saldo 1 Januari 2021                              | 480.000.060.200  | 1.204  | 1.350.000.000                       | 14.475.924.264                              | 12.335.984  | 495.838.321.652  | 890.900  | 495.839.212.552                 | <i>Balance as of January 1, 2021</i>               |
| Laba tahun berjalan                               | -  | -  | -                                   | 10.513.057.064                              | -   | 10.513.057.064   | 29.198   | 10.513.086.262                  | <i>Profit for the year</i>                         |
| Jumlah penghasilan komprehensif<br>tahun berjalan | -  | -  | -                                   | -   | 26.768.674  | 26.768.674       | 357  | 26.769.031                      | <i>Total comprehensive income<br/>for the year</i> |
| Saldo 31 Desember 2021                            | 480.000.060.200  | 1.204  | 1.350.000.000                       | 24.988.981.328                              | 39.104.658  | 506.378.147.390  | 920.455  | 506.379.067.845                 | <i>Balance as of December 31, 2021</i>             |
| Cadangan umum                                     | -  | -  | 1.350.000.000                       | (1.350.000.000)                             | -   | -                | -  | -                               | <i>General reserves</i>                            |
| Laba tahun berjalan                               | -  | -  | -                                   | 1.749.837.683                               | -   | 1.749.837.683    | 23.228   | 1.749.860.911                   | <i>Profit for the year</i>                         |
| Jumlah kerugian komprehensif<br>tahun berjalan    | -  | -  | -                                   | -   | (5.112.031)   | (5.112.031)      | (68)   | (5.112.099)                     | <i>Total comprehensive loss<br/>for the year</i>   |
| Saldo 31 Desember 2022                            | 480.000.060.200  | 1.204  | 2.700.000.000                       | 25.388.819.011                              | 33.992.627  | 508.122.873.042  | 943.615  | 508.123.816.657                 | <i>Balance as of December 31, 2022</i>             |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian pada Ekshibit E terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements in the attached Exhibit E are an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOW  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

|  | <u>2022</u>                     | <u>2021</u>                   |  |
|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>                                 |                                 |                               | <b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>                        |
| Penerimaan dari pelanggan dan lainnya                                  | 4.501.689.834                   | 3.799.192.718                 | Cash receipts from customers and others                            |
| Penerimaan (pembayaran) kas kepada pemasok dan untuk operasional       | (8.354.299.919)                 | 104.599.154.077               | Cash receipts (payment) to suppliers and for operational           |
| Penerimaan pendapatan bunga  | 5.862.994.874                   | 15.150.129.146                | Receipt of interest income   |
| Pembayaran beban bunga   | (883.641.698)                   | (1.589.387.355)               | Payment of interest expenses                                       |
| Pembayaran beban pajak penghasilan                                     | (91.414.639)                    | (73.717.395)                  | Payment of income tax expense                                      |
| <b>Kas bersih diperoleh dari aktivitas operasi</b>                     | <b><u>1.035.328.452</u></b>     | <b><u>121.885.371.191</u></b> | <b>Net cash flows provided from operating activities</b>           |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>                               |                                 |                               | <b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>                        |
| Pencairan (penempatan) deposito berjangka                              | (186.000.000.000)               | 310.000.000.000               | Disbursement (placement) of time deposits                          |
| Penempatan portofolio efek   | (3.182.502.487)                 | (38.414.730)                  | Placement of securities portfolio                                  |
| Penambahan aset tetap  | (5.016.500)                     | -                             | Addition of fixed assets   |
| <b>Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi</b> | <b><u>(189.187.518.987)</u></b> | <b><u>309.961.585.270</u></b> | <b>Net cash flows provided from (used in) investing activities</b> |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>                               |                                 |                               | <b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>                        |
| Penurunan (kenaikan) aset hak guna                                     | 538.743.552                     | (350.140.448)                 | Decrease (increase) right of use assets                            |
| <b>KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN BANK</b>                        | <b>(187.613.446.983)</b>        | <b>431.496.816.013</b>        | <b>NET INCREASE (DECREASE) CASH AND BANK</b>                       |
| <b>KAS DAN BANK AWAL TAHUN</b>   | <b><u>435.810.781.660</u></b>   | <b><u>4.313.965.647</u></b>   | <b>CASH AND BANK AT BEGINNING OF YEAR</b>                          |
| <b>KAS DAN BANK AKHIR TAHUN</b>  | <b><u>248.197.334.677</u></b>   | <b><u>435.810.781.660</u></b> | <b>CASH AND BANK AT END OF YEAR</b>                                |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian pada Ekshibit E terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements in the attached Exhibit E are an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM**

**a. Pendirian Perusahaan**

PT Buana Artha Anugerah Tbk (“Perusahaan”) didirikan berdasarkan akta Notaris No. 34 tanggal 19 Mei 2008 dari Pahala Sutrisno Amijojo Tampubolon, S.H., notaris di Jakarta. Akta pendirian telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-32839.AH.01.01. tahun 2008 tanggal 13 Juni 2008 telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 65 tanggal 12 Agustus 2008, Tambahan Berita Negara No. 14609. Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa perubahan anggaran dasar, terakhir dengan akta perubahan No. 100 tanggal 22 September 2020 yang dibuat oleh notaris Yulia, S.H yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik dalam surat No. AHU-0070255.AH.01.02. Tahun 2020 pada tanggal 13 Oktober 2020.

Sesuai dengan pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan adalah menjalankan usaha dalam bidang perdagangan, perindustrian, pertambangan, pengangkutan darat, penyertaan saham, pendanaan dan/atau pembiayaan, melakukan divestasi dan jasa seperti: aktivitas konsultasi manajemen lainnya dan jasa pengelolaan. Saat ini Perusahaan bergerak dalam usaha konsultasi manajemen.

Perusahaan mulai beroperasi secara komersial sejak tahun 2008.

**b. Penawaran Umum Perdana Saham (“IPO”) Perusahaan**

Pada tanggal 30 Juni 2011, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam-LK) dengan suratnya No. S-7297/BL/2011 untuk melakukan penawaran umum saham perdana kepada masyarakat sebanyak 2.000.000.000 saham dengan nilai nominal sebesar Rp100 per saham.

Berdasarkan Biro Administrasi Efek, PT Sharestar Indonesia, jumlah saham Grup yang tercatat di Bursa Efek Indonesia sebanyak 4.800.000.602 lembar saham pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021.

**1. GENERAL**

**a. Establishment of the Company**

*PT Buana Artha Anugerah Tbk (the “Company”) was established based on Notary deed No. 34 dated May 19, 2008 from Pahala Sutrisno Amijojo Tampubolon, S.H., notary in Jakarta. The establishment deed was approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU-32839.AH.01.01. year 2008 dated June 13, 2008 has been announced in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 65 dated August 12, 2008, Supplement to State Gazette No. 14609. The articles of association of the Company have undergone several amendments to the articles of association of the company, most recently with the deed of amendment No. 100 dated September 22, 2020 made by notary Yulia, S.H, who has obtained approval from the Minister of Law and Human Rights of the Republic in letter No. AHU-0070255.AH.01.02. Year 2020 on October 13, 2020.*

*In accordance with article 3 of the Company’s articles of association, the scope of the Company’s activities is to carry out business in the fields of trade, industry, mining, land transportation, share investment, funding and/or financing, divestment and services such as: other management consulting activities and management services. Currently the Company is engaged in management consulting business.*

*The Company started commercial operations since 2008.*

**b. The Company’s Public Offering of Shares (“IPO”)**

*On June 30, 2011, the Company obtained an effective statement from the Chairman of the Capital Market and Financial Institutions Supervisory Agency (Bapepam-LK) with his letter No. S-7297/BL/2011 to conduct an initial public offering to the public of 2.000.000.000 shares with a nominal value of Rp100 per share.*

*Based on the Securities Administration Bureau, PT Sharestar Indonesia, the number of Group shares listed on the Indonesia Stock Exchange was 4.800.000.602 shares on December 31, 2022 and 2021.*

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (Lanjutan)**

**c. Susunan Pengurus dan Informasi Lain**

Jumlah karyawan Perusahaan dan Entitas Anak (secara bersama-sama disebut sebagai "Grup") pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 masing - masing adalah 15 karyawan (tidak diaudit).

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

|                               | <u>31 Desember 2022/<br/>December, 31 2022</u> |
|-------------------------------|--|
| <b><u>Dewan Komisaris</u></b> |  |
| Komisaris Utama               | Yose Rizal Araujo Gotty                        |
| Komisaris Independen          | Bayu Priantoro                                 |
| <b><u>Direksi</u></b>         |  |
| Direktur Utama                | Asep Mulyana                                   |
| Direktur                      | R. Muhammad Indra Wirawan                      |

Personel manajemen kunci Perusahaan meliputi seluruh anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan. Manajemen kunci tersebut memiliki kewenangan dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin dan mengendalikan aktivitas Perusahaan. Remunerasi untuk Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan sebesar Rp1.087.500.000 dan Rp1.073.268.394 untuk tahun - tahun yang berakhir pada 31 Desember 2022 dan 2021.

**d. Entitas Anak yang Dikonsolidasi**

Perusahaan memiliki secara langsung dan tidak langsung lebih dari 50% atau memiliki pengendalian atas manajemen Entitas Anak sebagai berikut:

**1. GENERAL (Continued)**

**c. Management Structure and Other Information**

The number of employees of the Company and its Subsidiaries (collectively referred to as the "Group") as of December 31, 2022 and 2021 were 15 employees, respectively (unaudited).

The composition of the Company's Board of Commissioners and Directors as of December 31, 2022 and 2021 is as follows:

|                                      | <u>31 Desember 2021/<br/>December, 31 2021</u> |                          |
|--------------------------------------|--|--------------------------|
| <b><u>Board of Commissioners</u></b> |  |                          |
| Komisaris Utama                      | Yose Rizal Araujo Gotty                        | President Commissioner   |
| Komisaris Independen                 | Stephanie                                      | Independent Commissioner |
| <b><u>Directors</u></b>              |  |                          |
| Direktur Utama                       | Asep Mulyana                                   | President Director       |
| Direktur                             | R. Muhammad Indra Wirawan                      | Director                 |

The Company's key management personnel include all members of the Company's Board of Commissioners and Directors. The key management has the authority and responsibility to plan, lead and control the Company's activities. Remuneration for the Board of Commissioners and Directors of the Company is Rp1.087.500.000 and Rp1.073.268.394 for the years ended December 31, 2022 and 2021.

**d. Consolidated Subsidiaries**

The Company owns directly or indirectly more than 50% or has control over the management of its Subsidiaries as follows:

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (Lanjutan)**

**1. GENERAL (Continued)**

**d. Entitas Anak yang Dikonsolidasi (lanjutan)**

**d. Consolidated Subsidiaries (continued)**

| Nama Entitas Anak/<br>Name of Subsidiaries                | Domisili/<br>Domicile | Kegiatan Usaha/<br>Principal Activity                              | Mulai Beroperasi<br>Komersial/<br>Start of Comercial<br>Operations | Persentase<br>Kepemilikan/<br>Percentage of<br>Ownreship | Jumlah Aset/Total Assets |                 |
|---|-----------------------|--|--|--|--------------------------|-----------------|
|   |                       |  |  |  | 2022                     | 2021            |
| <b>Kepemilikan langsung/<br/>Direct ownership</b>         |                       |  |  |  |                          |                 |
| PT Star Semesta Sejahtera<br>(SSS)                        | Tangerang             | Perdagangan<br>Umum dan<br>Jasa/General<br>Trading and<br>Services | Belum beroperasi/<br>Not operational yet                           | 99,99%   | 196.394.809.131          | 195.211.703.935 |
| PT Tunas Surya Abadi (TSA)                                | Tangerang             | Perdagangan<br>Umum dan<br>Jasa/General<br>Trading and<br>Services | Belum beroperasi/<br>Not operational yet                           | 99,99%   | 1.000.000.000            | 1.000.000.000   |
| <b>Kepemilikan tidak langsung/<br/>Indirect ownership</b> |                       |  |  |  |                          |                 |
| PT Foster Asset Management<br>(FAM)                       | Jakarta               | Manajer Investasi/<br>Investment<br>Manager                        | 2009   | (Kepemilikan<br>SSS/SSS<br>Ownership<br>99,99%) 0,01%    | 70.678.019.218           | 69.520.360.026  |

**Pendirian Entitas Anak**

**Establishment of Subsidiaries**

**PT Tunas Surya Abadi (TSA)**

**PT Tunas Surya Abadi (TSA)**

PT TSA didirikan berdasarkan akta No. 44, tanggal 13 September 2018 dari Yulia S.H., Notaris di Jakarta. Akta pendirian telah mendapatkan pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0041438.AH.01.01 Tahun 2017 tanggal 20 September 2017. TSA bergerak dalam bidang perdagangan, pengangkutan, pembangunan, perindustrian, jasa, percetakan, perbengkelan, pertanian dan kehutanan. Perusahaan memiliki kepemilikan sebesar 99,99%.

PT TSA was established based on deed No. 44, dated September 13, 2018 from Yulia S.H., Notary in Jakarta. The deed of establishment has received approval from the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU-0041438. AH.01.01 Year 2017 dated September 20, 2017. TSA is engaged in trade, transportation, development, industry, services, printing, workshops, agriculture and forestry. The company owns an ownership of 99,99%.

**PT Star Semesta Sejahtera (SSS)**

**PT Star Semesta Sejahtera (SSS)**

PT SSS didirikan berdasarkan akta No. 15 tanggal 06 Agustus 2015 dari Yulia, S.H., notaris di Jakarta dan telah mendapat pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-2451140.AH.01.01 Tahun 2015 tanggal 12 Agustus 2015. SSS bergerak dalam bidang perdagangan, pengangkutan darat, pembangunan, perindustrian, percetakan, perbengkelan kendaraan, pertanian dan jasa kecuali jasa di bidang hukum dan pajak. Perusahaan memiliki kepemilikan sebesar 99,99%.

PT SSS was established based on deed No. 15 dated August 6, 2015 from Yulia, S.H., a notary in Jakarta and has received approval from the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU-2451140. AH.01.01 Year 2015 dated August 12, 2015. SSS is engaged in trade, land transportation, development, industry, printing, vehicle workshops, agriculture and services except legal and tax services. The Company owns an ownership of 99,99%.

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. PENERAPAN PERNYATAAN STANDAR  
AKUNTANSI KEUANGAN (PSAK) BARU DAN  
REVISI DAN INTERPRETASI STANDAR  
AKUNTANSI KEUANGAN (ISAK)**

**a. Amendemen/Penyesuaian dan Interpretasi  
Standar yang Berlaku Efektif pada Tahun  
Berjalan**

Dalam periode berjalan, Grup telah menerapkan standar baru dan sejumlah amendemen/penyesuaian/interpretasi PSAK yang relevan dengan operasinya dan efektif untuk periode akuntansi yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2022.

Penerapan atas amendemen PSAK tidak mengakibatkan perubahan atas kebijakan akuntansi Grup dan tidak memiliki dampak material terhadap pengungkapan atau jumlah yang dilaporkan pada periode berjalan atau tahun-tahun sebelumnya.

**Perubahan kebijakan akuntansi terkait  
pengatribusian imbalan pada periode jasa**

Pada bulan April 2022, Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia ("DSAK-IAI") menerbitkan siaran pers dan memberikan penjelasan mengenai pengatribusian imbalan pada periode jasa untuk program pensiun berbasis Undang-Undang Ketenagakerjaan atau Undang-Undang Cipta Kerja beserta peraturan pelaksanaan ("UU Ketenagakerjaan").

**b. Standar, Amendemen/Penyesuaian dan  
Interpretasi Standar Telah Diterbitkan Tapi  
Belum Diterapkan**

Pada tanggal persetujuan laporan keuangan konsolidasian, standar, interpretasi dan amendemen-amendemen atas PSAK yang relevan bagi Grup, yang telah diterbitkan namun belum berlaku efektif, dengan penerapan dini diijinkan, adalah sebagai berikut:

Efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2023:

- PSAK 1 (amendemen) Penyajian Laporan Keuangan: Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang
- PSAK 16 (amendemen) Aset Tetap: Hasil Sebelum Penggunaan yang Diintensikan
- PSAK 25 (amendemen) Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan: Definisi Estimasi Akuntansi

**2. ADOPTION OF NEW AND REVISED  
STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING  
STANDARD ("PSAK") AND  
INTERPRETATIONS OF PSAK ("ISAK")**

**a. Amendments/Improvements and  
Interpretations to Standards Effective in  
the Current Years**

In the current period, the Group has applied new standards and a number of amendments/ improvements/interpretations to PSAK that are relevant to its operations and effective for accounting period beginning on or after January 1, 2022.

The adoption of the amendments to PSAK does not result in changes to the Group's accounting policies and has no material effect on the disclosures or amounts reported for the current period or prior years.

**Change in accounting policy related to the  
attribution of benefit to periods of service**

In April 2022, the Indonesian Financial Accounting Standards Board of the Institute of Indonesia Chartered Accountants ("DSAK-IAI") has issued a press release and provided explanation regarding the attribution of benefit to the periods of service for the pension program the Labor Laws and the Job Creation Law and its implementing regulations ("Labor Laws").

**b. Standards, Amendments/Improvements  
and Interpretations to Standards Issued not  
yet Adopted**

At the date of authorization of these consolidated financial statements, the following standard, interpretation and amendments to PSAK relevant to the Group were issued but not effective, with early application permitted:

Effective for periods beginning on or after January 1, 2023:

- PSAK 1 (amendment) Presentation of financial statements: Classification of Liabilities as Current or Non-current
- PSAK 16 (amendment) Fixed Assets: Proceeds before Intended Use
- PSAK 25 (amendment) Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors: Definition of Accounting Estimates

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. PENERAPAN PERNYATAAN STANDAR  
AKUNTANSI KEUANGAN (PSAK) BARU DAN  
REVISI DAN INTERPRETASI STANDAR  
AKUNTANSI KEUANGAN (ISAK) (lanjutan)**

**b. Standar, Amendemen/Penyesuaian dan  
Interpretasi Standar Telah Diterbitkan Tapi  
Belum Diterapkan (lanjutan)**

- PSAK 1 (amendemen) Penyajian Laporan Keuangan: Pengungkapan Kebijakan Akuntansi
- PSAK 46 (amendemen) Pajak Penghasilan: Pajak Tangguhan Terkait Aset dan Liabilitas yang Timbul dari Transaksi Tunggal

Sampai dengan tanggal pengesahan laporan keuangan konsolidasian, dampak dari penerapan standar, amendemen dan interpretasi tersebut terhadap laporan keuangan konsolidasian tidak dapat diketahui atau diestimasi oleh manajemen.

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN**

**a. Pernyataan Kepatuhan**

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia, serta Peraturan No. VIII.G.7 Lampiran Keputusan Ketua OJK No. KEP-347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012 yang terdapat di dalam Peraturan dan Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh OJK. Kebijakan ini telah diterapkan secara konsisten terhadap seluruh tahun yang disajikan, kecuali jika dinyatakan lain.

**b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan  
Konsolidasian**

Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah biaya historis, kecuali instrumen keuangan tertentu yang diukur pada nilai wajar pada setiap akhir periode pelaporan, yang dijelaskan dalam kebijakan akuntansi dibawah ini.

**2. ADOPTION OF NEW AND REVISED  
STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING  
STANDARD ("PSAK") AND  
INTERPRETATIONS OF PSAK ("ISAK")  
(continued)**

**b. Standards, Amendments/Improvements  
and Interpretations to Standards Issued not  
yet Adopted (continued)**

- Amendments to PSAK 1 (amendment) Presentation of Financial Statements: Disclosure of Accounting Policies
- PSAK 46 (amendment) Income Taxes: Deferred Tax related to Assets and Liabilities Arising from a Single Transaction

At the date of authorization of these consolidated financial statements, the effects of adopting these standards, amendments and interpretations on the consolidated financial statements are not known nor reasonably estimable by management.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES**

**a. Statement of Compliance**

The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK"), which comprise the Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretations to Financial Accounting Standards ("ISAK") issued by the Financial Accounting Board of the Indonesian Institute of Accountants and Rule No. VIII.G.7 Attachment of Chairman of OJK's decision No. KEP-347/BL/2012 dated June 25, 2012 on the Regulations and Guidelines on Financial Statement Presentation and Disclosures issued by OJK. These policies have been consistently applied to all years presented, unless otherwise stated.

**b. Basis of Preparation of the Consolidated  
Financial Statements**

The basis for preparing the consolidated financial statements is historical cost, except for certain financial instruments which are measured at fair value at the end of each reporting period, which are explained in the accounting policies below.

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian (lanjutan)**

Biaya historis umumnya didasarkan pada nilai wajar dari imbalan yang diberikan dalam pertukaran barang dan jasa.

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam suatu transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

**c. Dasar Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian menggabungkan laporan keuangan Grup dan entitas yang dikendalikan oleh Grup dan Entitas Anak (termasuk entitas terstruktur). Pengendalian tercapai jika Perusahaan memiliki kekuasaan atas *investee*; eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*; dan kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil investor.

Grup menilai kembali apakah entitas tersebut adalah *investee* jika fakta dan keadaan yang mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian yang disebutkan di atas.

Ketika Grup memiliki hak suara kurang dari mayoritas di-*investee*, ia memiliki kekuasaan atas *investee* ketika hak suara investor cukup untuk memberinya kemampuan praktis untuk mengarahkan aktivitas relevan secara sepihak. Grup mempertimbangkan seluruh fakta dan keadaan yang relevan dalam menilai apakah hak suara Perusahaan cukup untuk memberikan Grup kekuasaan, termasuk (i) ukuran kepemilikan hak suara Grup relatif terhadap ukuran dan penyebaran kepemilikan pemilik hak suara lain; (ii) hak suara potensial yang dimiliki oleh Perusahaan, pemegang suara lain atau pihak lain; (iii) hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain; dan (iv) setiap fakta dan keadaan tambahan apapun mengindikasikan bahwa Grup memiliki, atau tidak memiliki, kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas yang relevan pada saat keputusan dibuat, termasuk pola suara pemilikan dalam RUPS sebelumnya.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**b. Basis of Preparation of the Consolidated Financial Statements (continued)**

Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for goods and services.

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

**c. Basis Consolidation**

The consolidated financial statements combine the financial statements of the Group and entities controlled by the Group and Subsidiaries (including structured entities). Control is achieved if the company has power over the investee; the exposure or rights to variable returns from its involvement with the investee; and the ability to use its power over the investee to affect the amount of the investor's return.

The Group reassesses whether the entity is an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control listed above.

When the Group has less than a majority of the voting rights of the investees, it has power over the investee when the investor's voting rights are sufficient to give it the practical ability to direct the relevant activities unilaterally. The Group considers all relevant facts and circumstances in assessing whether the Company's voting rights are sufficient to give the Group power, including (i) the size of the Group's voting rights relative to the size and dispersion of holdings of the other voting rights holders; (ii) potential voting rights held by the Company, other vote holders or other parties; (iii) rights arising from other contractual arrangements; and (iv) any additional facts and circumstances indicating that the Group had, or did not have, the current ability to direct the activities that were relevant at the time the decisions were made, including voting patterns at previous GMS.

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**c. Dasar Konsolidasian (lanjutan)**

Konsolidasi Entitas Anak dimulai ketika Grup memperoleh pengendalian atas entitas anak dan akan dihentikan ketika grup kehilangan pengendalian pada entitas anak. Secara khusus, pendapatan dan beban entitas anak diakuisisi atau di jual selama tahun berjalan termasuk dalam laporan laba rugi konsolidasian dan penghasilan komprehensif lain dari tanggal diperolehnya pengendalian Perusahaan sampai tanggal ketika Perusahaan berhenti untuk mengendalikan entitas anak.

Laba rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik entitas induk dan untuk kepentingan nonpengendali. Perusahaan juga mengatribusikan total laba komprehensif Entitas Anak kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit.

Jika diperlukan, penyesuaian dapat dilakukan terhadap laporan keuangan Entitas Anak agar kebijakan akuntansi sesuai dengan kebijakan akuntansi.

Seluruh aset dan liabilitas dalam intra Grup, ekuitas, pendapatan, biaya dan arus kas yang berkaitan dengan transaksi dalam Grup dieliminasi secara penuh pada saat konsolidasi.

Perubahan kepemilikan Perusahaan pada Entitas Anak yang tidak mengakibatkan kehilangan pengendalian Perusahaan atas entitas anak dicatat sebagai transaksi ekuitas. Jumlah tercatat dari kepemilikan Perusahaan dan kepentingan nonpengendali disesuaikan untuk mencerminkan perubahan kepentingan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah tercatat kepentingan nonpengendali yang disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang dibayar atau diterima diakui secara langsung dalam ekuitas dan diatribusikan dengan pemilik entitas induk.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**c. Basis Consolidation (continued)**

*Consolidation of Subsidiaries begins when the Group gains control of the subsidiary and will stop when the group loses control of the subsidiary. In particular, income and expenses of subsidiaries acquired or sold during the year are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income from the date control was obtained until the date when the Company ceased to control the Subsidiary.*

*Profit or loss and each component of other comprehensive income is attributable to the owners of the parent entity and to non-controlling interests. The Company also attributes the total comprehensive income of the Subsidiaries to the owners of the parent entity and non-controlling interests even though this results in the non-controlling interests having a deficit balance.*

*If necessary, adjustments can be made to the financial statements of Subsidiaries so that the accounting policies are in line with the accounting policies.*

*All intra-group assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows related to transactions within the Group are eliminated in full during consolidation.*

*Changes in the Company's ownership of a Subsidiary that do not result in a loss of the Company's control over the subsidiary are recorded as equity transactions. The carrying amount of the Company's ownership and non-controlling interests is adjusted to reflect changes in their relative interests in subsidiaries. The difference between the adjusted carrying amount of non-controlling interests and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to the owners of the parent entity.*

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**c. Dasar Konsolidasian (lanjutan)**

Ketika Grup kehilangan pengendalian pada Entitas Anak, keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi dan dihitung sebagai perbedaan antara (i) agregat nilai wajar pembayaran yang diterima dan nilai wajar sisa kepemilikan (*retained interest*) dan (ii) jumlah tercatat sebelumnya dari aset (termasuk *goodwill*), dan liabilitas dari entitas anak dan setiap kepentingan nonpengendali. Seluruh jumlah yang diakui sebelumnya dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan entitas anak yang dicatat seolah-olah Perusahaan telah melepaskan secara langsung aset atau liabilitas terkait entitas anak (yaitu direklasifikasi ke laba rugi atau ditransfer ke kategori lain dari ekuitas sebagaimana ditentukan/diizinkan oleh standar akuntansi yang berlaku). Nilai wajar setiap sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada tanggal hilangnya pengendalian dianggap sebagai nilai wajar pada saat pengakuan awal untuk akuntansi berikutnya dalam PSAK 55, Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran atau, ketika berlaku, biaya perolehan pada saat pengakuan awal dari investasi pada entitas asosiasi atau ventura Bersama.

**d. Kombinasi Bisnis dan *Goodwill***

Kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur pada nilai agregat imbalan yang dialihkan, diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan jumlah setiap KNP pada pihak yang diakuisisi. Untuk setiap kombinasi bisnis, Grup memilih apakah mengukur KNP pada entitas yang diakuisisi baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi kepemilikan KNP atas aset bersih yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi. Biaya-biaya akuisisi yang timbul dibebankan langsung dan disertakan dalam beban administrasi.

Ketika melakukan akuisisi atas sebuah bisnis, Grup mengklasifikasikan dan menentukan aset keuangan yang diperoleh dan liabilitas keuangan yang diambil alih berdasarkan pada persyaratan kontraktual, kondisi ekonomi dan kondisi terkait lain yang ada pada tanggal akuisisi.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**c. Basis Consolidation (continued)**

*When the Group loses control of a Subsidiary, the gain or loss is recognized in profit or loss and calculated as the difference between (i) the aggregate fair value of the consideration received and the fair value of the retained interest and (ii) the previously carrying amount of the assets (including goodwill), and liabilities of subsidiaries and any non-controlling interests. All amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to subsidiaries that are accounted for as if the Company had directly disposed of the assets or liabilities related to the subsidiary (i.e. reclassified to profit or loss or transferred to another category of equity as prescribed/permitted by accounting standards). applicable). The fair value of any investment retained in the former subsidiary at the date when control is lost is considered the fair value on initial recognition for subsequent accounting in PSAK 55, Financial Instruments: Recognition and Measurement or, when applicable, the cost on initial recognition of the investment in an associate or joint venture.*

**d. Business Combination and Goodwill**

*Business combinations are accounted for using the acquisition method. The cost of an acquisition is measured at the aggregate value of the consideration transferred, measured at fair value at the acquisition date and the amount of any NCI on the acquiree. For each business combination, the Group chooses whether to measure the NCI in the acquiree either at fair value or at the acquiree's proportionate share of the acquiree's identifiable net assets. Acquisition costs incurred are charged directly and included in administrative expenses.*

*When making the acquisition of a business, the Group classifies and determines the financial assets acquired and financial liabilities assumed based on the contractual terms, economic conditions and other related conditions that existed at the acquisition date.*

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**d. Kombinasi Bisnis dan Goodwill (lanjutan)**

Pada tanggal akuisisi, *goodwill* awalnya diukur pada harga perolehan yang merupakan selisih lebih nilai agregat dari imbalan yang dialihkan dan jumlah setiap KNP atas selisih jumlah dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih. Jika imbalan tersebut lebih rendah dari nilai wajar aset bersih Entitas Anak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui pada laba rugi sebagai keuntungan dari pembelian dengan diskon setelah sebelumnya manajemen melakukan penilaian atas identifikasi dan nilai wajar dari aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih.

Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur pada jumlah tercatat dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai. Untuk tujuan pengujian penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas ("UPK") dari Grup yang diharapkan akan bermanfaat dari sinergi kombinasi tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditetapkan atas UPK tersebut.

**e. Mata Uang Penyajian, Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing**

Laporan keuangan individu masing-masing entitas Grup diukur dan disajikan dalam mata uang dari lingkungan ekonomi utama dimana entitas beroperasi (mata uang fungsional). Laporan keuangan konsolidasian dari Perusahaan disajikan dalam mata uang Rupiah yang merupakan mata uang fungsional dan mata uang penyajian untuk laporan keuangan konsolidasian.

Transaksi dalam mata uang asing selain mata uang fungsional entitas (mata uang asing) diakui pada kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada setiap akhir periode pelaporan, pos moneter dalam valuta asing dijabarkan kembali pada kurs yang berlaku pada tanggal tersebut. Pos-pos *non-moneter* yang diukur pada nilai wajar dalam valuta asing dijabarkan kembali pada kurs yang berlaku pada tanggal ketika nilai wajar ditentukan. Pos *non-moneter* yang diukur dalam biaya historis dalam valuta tidak dijabarkan kembali.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**d. Business Combination and Goodwill (continued)**

At acquisition date, goodwill is initially measured at cost which is the excess of the aggregate amount of the consideration transferred and the amount of any NCI over the difference between the identifiable assets acquired and liabilities assumed. If the consideration is lower than the fair value of the net assets of the Subsidiary acquired, the difference is recognized in profit or loss as a gain from a discount purchase after management has previously assessed the identification and fair value of the assets acquired and liabilities taken over.

After initial recognition, goodwill is measured at carrying amount less any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment testing, goodwill acquired in a business combination is, from the acquisition date, allocated to each of the Group's Cash Generating Units ("UPK") that are expected to benefit from the synergies of the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree determined on the UPK.

**e. Presentation Currency, Transactions and Balances in Foreign Currency**

The individual financial statements of each Group entity are measured and presented in the currency of the primary economic environment in which the entity operates (functional currency). The consolidated financial statements of the Company are presented in Rupiah which is the functional currency and presentation currency for the consolidated financial statements.

Transactions in foreign currencies other than the entity's functional currency (foreign currency) are recognized at the rates prevailing on the date of the transactions. At the end of each reporting period, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at that date. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currencies are translated back at the rates prevailing on the date when fair value was determined. Non-monetary items measured in terms of historical cost in currency are not translated back.

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**e. Mata Uang Penyajian, Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing (lanjutan)**

Selisih kurs atas pos moneter diakui dalam laba rugi pada periode saat terjadinya kecuali untuk:

- Selisih kurs atas pinjaman valuta asing yang berkaitan dengan aset dalam konstruksi untuk penggunaan yang produktif di masa depan, termasuk dalam biaya perolehan aset tersebut ketika dianggap sebagai penyesuaian atas biaya bunga atas pinjaman valuta asing.
- Selisih kurs atas transaksi yang ditetapkan untuk tujuan lindung nilai risiko valuta asing tertentu.
- Selisih kurs atas pos moneter piutang atau utang dari kegiatan usaha luar negeri yang penyelesaiannya tidak direncanakan atau tidak mungkin terjadi (membentuk bagian dari investasi bersih dalam kegiatan usaha luar negeri), yang pada awalnya diakui pada penghasilan komprehensif lain dan direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi pada pembayaran kembali pos moneter.

Mata uang penyajian yang digunakan oleh entitas adalah mata uang Rupiah (Rp), sekaligus sebagai mata uang fungsional.

Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot yang berlaku pada tanggal transaksi. Keuntungan dan kerugian dari selisih kurs yang timbul dari penyelesaian transaksi dalam mata uang asing dan dari penjabaran aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing, dibebankan pada laba rugi.

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, kurs yang digunakan adalah sebagai berikut:

|                         | <b>31 Desember 2022/<br/>December 31, 2022</b> | <b>31 Desember 2021/<br/>December 31, 2021</b> |                        |
|-------------------------|--|--|------------------------|
| 1 Dolar Amerika Serikat | 15.731   | 14.269   | 1 United States Dollar |

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**e. Presentation Currency, Transactions and Balances in Foreign Currency (continued)**

Exchange differences on monetary items are recognized in profit or loss in the period in which they occur except for:

- Exchange differences on foreign currency loans relating to assets under construction for future productive use, are included in the cost of acquiring those assets when considered as an adjustment to interest costs on foreign currency loans.
- Differences in exchange rates on transactions designated for the purpose of hedging certain foreign exchange risks.
- Exchange differences on monetary items receivables or payables from foreign operations whose settlement is not planned or impossible (forming part of net investment in foreign operations), which are initially recognized in other comprehensive income and reclassified from equity to profit or loss on the repayment of monetary items.

The presentation currency used by the entity is the Indonesian Rupiah (Rp), which also serves as the functional currency.

Transactions during the year involving foreign currencies are recorded in Rupiah at the spot rates prevailing on the transaction dates. Gains and losses from exchange differences arising from the settlement of transactions in foreign currencies and from the translation of monetary assets and liabilities in foreign currencies are charged to profit or loss.

As of December 31, 2022 and 2021, the exchange rates used are as follows:

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**f. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi**

**f. Transactions with Related Parties**

Grup menerapkan PSAK 7 (Penyesuaian 2015), "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi" yang mensyaratkan pengungkapan hubungan, transaksi dan saldo pihak-pihak berelasi, termasuk komitmen, dalam laporan keuangan konsolidasian dan juga diterapkan terhadap laporan keuangan secara individual.

The Group applied PSAK 7 (2015 Improvement), "Related Parties Disclosures", which requires the disclosure of relationships, transactions and balances of related parties, including commitments, in the consolidated financial statements and also applies to individual financial statements.

Suatu pihak dianggap berelasi dengan Grup jika adalah sebagai berikut:

A party is considered to be related to the Group if:

i. Orang atau anggota keluarga dekatnya yang mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:

i. A person or close member who has a relationship with the reporting entity if that person of that person's family is as follows:

- a. memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
- b. memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
- c. personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.

a. has control or joint control over the reporting entity;

b. has significant influence over the reporting entity; or

c. is a member of the key management personnel of the reporting entity or a parent of the reporting entity.

ii. Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:

ii. An entity is related to a reporting entity if any of the following conditions applies:

- a. entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari grup yang sama (artinya entitas induk, Entitas Anak dan Entitas Anak berikutnya terkait dengan entitas lain),
- b. satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu grup, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya),
- c. kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama,
- d. suatu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga,
- e. entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca-kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor,

a. the entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, Subsidiary and fellow Subsidiary is related to the others),

b. one entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member),

c. both entities are joint ventures of the same third party,

d. an entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity,

e. the entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity,

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**f. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi (lanjutan)**

- f. entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf-huruf di atas, dan
- g. orang yang diidentifikasi dalam huruf (i) (a) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

Grup mempunyai transaksi dengan pihak berelasi sesuai dengan definisi yang diuraikan pada PSAK No.7. Transaksi ini dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak, yang mungkin tidak sama dengan transaksi lain yang dilakukan dengan pihak yang tidak berelasi.

Transaksi signifikan yang dilakukan dengan pihak-pihak berelasi, baik dilakukan dengan kondisi dan persyaratan yang sama dengan pihak ketiga maupun tidak, diungkapkan pada laporan keuangan konsolidasian.

**g. Aset dan Liabilitas Keuangan**

**Klasifikasi**

Grup mengklasifikasikan aset keuangannya berdasarkan kategori sebagai berikut pada saat pengakuan awal:

- Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi;
- Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain;
- Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi jika memenuhi kondisi sebagai berikut:

- Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual; dan
- Persyaratan kontraktual dari aset keuangan menghasilkan arus kas pada tanggal tertentu yang semata dari pembayaran pokok dan bunga ("SPPI") dari jumlah pokok terutang.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**f. Transactions with Related Parties (continued)**

- f. the entities controlled or jointly controlled by a person identified above,
- g. and a person identified in (i) (a) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).

The Group has transactions with related parties in accordance with the definition described in PSAK No.7. This transaction is carried out based on terms agreed by both parties, which may not be the same as other transactions made with unrelated parties.

Significant transactions made with related parties, whether or not carried out under the same terms and conditions as third parties, are disclosed in the consolidated financial statements.

**g. Financial Assets and Liabilities**

**Classification**

The Group classifies its financial assets by the following categories at initial recognition:

- Financial assets at fair value through profit or loss;
- Financial assets measured at fair value through other comprehensive income;
- Financial assets measured at amortized cost.

Financial assets are measured at amortized cost if the following conditions are met:

- The financial asset is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows; and
- The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest ("SPPI") on the principal amount outstanding.

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**g. Aset dan Liabilitas Keuangan (lanjutan)**

**g. Financial Assets and Liabilities (continued)**

Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain jika memenuhi kondisi sebagai berikut:

*Financial assets are measured at fair value through other comprehensive income if the following conditions are met:*

- Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual aset keuangan; dan
- Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memenuhi kriteria SPPI.

- *Financial assets are managed in a business model that aims to collect contractual cash flows and sell financial assets; and*
- *The contractual terms of the financial asset meet the SPPI criteria.*

Pada saat pengakuan awal, Perusahaan dapat membuat pilihan yang tidak dapat dibatalkan untuk menyajikan instrumen ekuitas yang bukan dimiliki untuk diperdagangkan pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

*Upon initial recognition, the Company may make an irrevocable choice to present equity instruments it does not hold for trading at fair value through other comprehensive income.*

Aset keuangan lainnya yang tidak memenuhi persyaratan untuk diklasifikasikan sebagai aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, diklasifikasikan sebagai diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

*Other financial assets that do not meet the requirements to be classified as financial assets are measured at amortized cost or fair value through other comprehensive income, are classified as at fair value through profit or loss.*

Saat pengakuan awal Perusahaan dapat membuat penetapan yang tidak dapat dibatalkan untuk mengukur aset yang memenuhi persyaratan untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain pada nilai wajar melalui laba rugi, apabila penetapan tersebut mengeliminasi atau secara signifikan mengurangi inkonsistensi pengukuran atau pengakuan (kadang disebut sebagai "accounting mismatch").

*On initial recognition the Company may make an irrevocable determination to measure assets that qualify for measurement at amortized cost or fair value through other comprehensive income at fair value through profit or loss, if such determination eliminates or significantly reduces measurement or recognition inconsistencies (sometimes referred to as an "accounting mismatch").*

**Penilaian model bisnis**

**Business model assessment**

Model bisnis ditentukan pada level yang mencerminkan bagaimana kelompok aset keuangan dikelola bersama-sama untuk mencapai tujuan bisnis tertentu.

*The business model is defined at a level that reflects how groups of financial assets are managed together to achieve specific business objectives.*

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**g. Aset dan Liabilitas Keuangan (lanjutan)**

**g. Financial Assets and Liabilities (continued)**

Penilaian model bisnis dilakukan dengan mempertimbangkan, tetapi tidak terbatas pada, hal-hal berikut:

*Business model assessment is carried out by considering, but not limited to, the following:*

- Bagaimana kinerja dari model bisnis dan aset keuangan yang dimiliki dalam model bisnis dievaluasi dan dilaporkan kepada personil manajemen kunci Grup;
- Apakah risiko yang memengaruhi kinerja dari model bisnis (termasuk aset keuangan yang dimiliki dalam model bisnis) dan khususnya bagaimana cara aset keuangan tersebut dikelola;
- Bagaimana penilaian kinerja pengelola aset keuangan (sebagai contoh, apakah penilaian kinerja berdasarkan nilai wajar dari aset yang dikelola atau arus kas kontraktual yang diperoleh).

- *How the performance of the business model and the financial assets held under the business model are evaluated and reported to the Group's key management personnel;*
- *What are the risks affecting the performance of the business model (including the financial assets held in the business model) and specifically how these financial assets are managed;*
- *How the performance appraisal of the financial asset manager is assessed (for example, whether the performance appraisal is based on the fair value of the assets managed or the contractual cash flows received).*

Aset keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau dikelola dan penilaian kinerjanya berdasarkan nilai wajar diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

*Financial assets held for trading or management and their fair value performance appraisal are measured at fair value through profit or loss.*

Derivatif juga dikategorikan dalam kelompok ini, kecuali derivatif yang ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai efektif.

*Derivatives are also categorized in this group, except for derivatives which are designated as effective hedging instruments.*

**Penilaian mengenai arus kas kontraktual yang diperoleh semata dari pembayaran pokok dan bunga**

**Valuation of contractual cash flows derived solely from principal and interest payments**

Untuk tujuan penilaian ini, pokok didefinisikan sebagai nilai wajar dari aset keuangan pada saat pengakuan awal. Bunga didefinisikan sebagai imbalan untuk nilai waktu atas uang dan risiko kredit terkait total pokok terutang pada periode waktu tertentu dan juga risiko dan biaya peminjaman standar dan juga margin laba.

*For purposes of this valuation, principal is defined as the fair value of a financial asset at initial recognition. Interest is defined as the return on the time value of money and the credit risk associated with the total principal outstanding over a given period of time as well as the risks and costs of standard borrowing as well as the profit margin.*

Penilaian mengenai arus kas kontraktual yang diperoleh semata dari pembayaran pokok dan bunga dilakukan dengan mempertimbangkan persyaratan kontraktual, termasuk apakah aset keuangan mengandung persyaratan kontraktual yang dapat mengubah waktu atau total arus kas kontraktual. Dalam melakukan penilaian, Grup mempertimbangkan:

*The assessment of contractual cash flows derived solely from payments of principal and interest is made by considering the contractual terms, including whether the financial asset contains contractual terms that can change the timing or total of the contractual cash flows. In making the assessment, the Group considers:*

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**g. Aset dan Liabilitas Keuangan (lanjutan)**

**g. Financial Assets and Liabilities (continued)**

- Peristiwa kontinjensi yang akan mengubah waktu atau total arus kas kontraktual;
- Fitur *leverage*;
- Persyaratan pembayaran dimuka dan perpanjangan kontraktual;
- Persyaratan mengenai klaim yang terbatas atas arus kas yang berasal dari aset spesifik; dan
- Fitur yang dapat mengubah nilai waktu dari elemen uang.

- *Contingent events that will change the timing or total of contractual cash flows;*
- *Leverage feature;*
- *Terms of prepayment and contractual renewal;*
- *Requirements regarding limited claims on cash flows from specific assets; and*
- *Features that can change the time value of the money element.*

Liabilitas keuangan diklasifikasikan kedalam kategori sebagai berikut pada saat pengakuan awal:

*Financial liabilities are classified into the following categories at initial recognition:*

- Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, yang memiliki 2 (dua) sub-klasifikasi, yaitu liabilitas keuangan yang ditetapkan demikian pada saat pengakuan awal dan liabilitas keuangan yang telah diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan;
- Liabilitas keuangan lain. Liabilitas keuangan lainnya merupakan liabilitas keuangan yang tidak dimiliki untuk dijual atau ditentukan sebagai nilai wajar melalui laba rugi saat pengakuan liabilitas.

- *Financial liabilities measured at fair value through profit or loss, which has 2 (two) sub-classifications, namely financial liabilities designated as such at initial recognition and financial liabilities classified as held for trading;*
- *Other financial liabilities. Other financial liabilities are financial liabilities that are not held for sale or are determined as fair value through profit or loss when the liability is recognized.*

| Kategori yang didefinisikan oleh PSAK 71/<br><i>Categories defined by PSAK 71</i> | Golongan (ditentukan oleh Grup)/<br><i>Classification (defined by Group)</i>  | Subgolongan/<br><i>Subclass</i>  |
|---|---|--|
| Aset keuangan/<br><i>Financial assets</i>   | Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi/<br><i>Financial assets that are measured at fair value through profit or loss</i>                                 | Portofolio efek untuk diperdagangkan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi/<br><i>Portfolio of securities held for trading at fair value through profit or loss</i> |
|   | Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi/<br><i>Financial assets measured at amortized cost</i>   | Kas dan bank/<br><i>Cash and bank</i>  |
|   |   | Investasi jangka pendek – bersih/<br><i>Short term investment – net</i>  |
|   |   | Piutang jasa manajemen – bersih/<br><i>Management services receivable - net</i>  |
|   | Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain/<br><i>Financial assets that are measured at fair value through other comprehensive income</i> | Portofolio efek - Penyertaan saham/<br><i>Securities portfolio - Share investment</i>  |
| Liabilitas keuangan/<br><i>Financial liabilities</i>                              | Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi/<br><i>Financial liabilities measured at amortized cost</i>   | Utang lain-lain/<br><i>Others payable</i>  |
|   |   | Biaya yang masih harus dibayar/<br><i>Accrued cost</i>   |

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**g. Aset dan Liabilitas Keuangan (lanjutan)**

**g. Financial Assets and Liabilities (continued)**

**Liabilitas keuangan**

**Financial liabilities**

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi. Perusahaan menentukan klasifikasi liabilitas keuangan pada saat pengakuan awal.

*Financial liabilities are classified as financial liabilities at fair value through profit or loss and financial liabilities at amortized cost. The Company determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.*

Liabilitas keuangan Perusahaan terdiri dari utang lain-lain diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi dan derivatif utang diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

*The Company's financial liabilities consist of other payables classified as financial liabilities at amortized cost and debt derivatives classified as financial liabilities at fair value through profit or loss.*

**Pengakuan dan Pengukuran**

**Recognition and Measurement**

Seluruh pembelian dan penjualan yang lazim pada aset keuangan diakui atau dihentikan pengakuannya pada tanggal perdagangan seperti contohnya tanggal pada saat Grup berkomitmen untuk membeli atau menjual piutang. Pembelian atau penjualan yang lazim adalah pembelian atau penjualan aset keuangan yang mensyaratkan penyerahan aset dalam kurun waktu umumnya ditetapkan dengan peraturan atau kebiasaan yang berlaku di pasar.

*All customary purchases and sales of financial assets are recognized or derecognized on trade dates such as the date on which the Group commits to buy or sell receivables. A common purchase or sale is the purchase or sale of financial assets that require the delivery of assets within a time frame generally stipulated by regulations or customs in force in the market.*

**Pengakuan Awal**

**Initial Recognition**

- a. Pembelian atau penjualan aset keuangan yang memerlukan penyerahan aset dalam kurun waktu yang telah ditetapkan oleh peraturan dan kebiasaan yang berlaku di pasar (pembelian secara reguler) diakui pada tanggal perdagangan, yaitu tanggal Perusahaan berkomitmen untuk membeli atau menjual aset.
- b. Aset keuangan dan liabilitas keuangan pada awalnya diukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diklasifikasikan sebagai nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah/dikurangi biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan.

- a. *Purchases or sales of financial assets that require delivery of assets within the time frame stipulated by regulations and customs prevailing in the market (regular purchases) are recognized on the trade date, namely the date the Company commits to buy or sell assets.*
- b. *Financial assets and financial liabilities are initially measured at fair value. In the case of financial assets or financial liabilities not classified as fair value through profit or loss, the fair value is added/deducted by transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issuance of financial assets or financial liabilities.*

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**g. Aset dan Liabilitas Keuangan (lanjutan)**

**g. Financial Assets and Liabilities (continued)**

Grup pada pengakuan awal dapat menetapkan aset keuangan dan liabilitas keuangan tertentu sebagai nilai wajar melalui laba rugi (opsi nilai wajar). Opsi nilai wajar dapat digunakan hanya bila memenuhi ketentuan sebagai berikut:

The Group on initial recognition may designate certain financial assets and financial liabilities as fair value through profit or loss (the fair value option). The fair value option can be used only if it meets the following provisions:

- penetapan sebagai opsi nilai wajar mengurangi atau mengeliminasi ketidak-konsistenan pengukuran dan pengakuan (*accounting mismatch*) yang dapat timbul; atau
- aset keuangan dan liabilitas keuangan merupakan bagian dari portofolio instrumen keuangan yang risikonya dikelola dan dilaporkan kepada manajemen kunci berdasarkan nilai wajar; atau
- aset keuangan dan liabilitas keuangan terdiri dari kontrak utama dan derivatif melekat yang harus dipisahkan, tetapi tidak dapat mengukur derivatif melekat secara terpisah.

- designation as a fair value option reduces or eliminates measurement and recognition inconsistencies (*accounting mismatch*) that may arise; or
- financial assets and financial liabilities are part of a portfolio of financial instruments whose risk is managed and reported to key management on a fair value basis; or
- financial assets and financial liabilities consist of a host contract and an embedded derivative that must be separated, but cannot measure the embedded derivative separately.

**Pengakuan Setelah Pengakuan Awal**

**Recognition After Initial Recognition**

Aset keuangan dalam kelompok aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dan aset keuangan dan liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi diukur pada nilai wajarnya.

Financial assets at fair value through other comprehensive income and financial assets and financial liabilities at fair value through profit or loss are measured at fair value.

Aset keuangan kelompok biaya perolehan diamortisasi dan liabilitas keuangan lainnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Financial assets at amortized cost and other financial liabilities are measured at amortized cost using the effective interest rate method.

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**g. Aset dan Liabilitas Keuangan (lanjutan)**

**g. Financial Assets and Liabilities (continued)**

**Penghentian Pengakuan**

**Termination of Recognition**

a. Aset keuangan dihentikan pengakuannya jika:

a. Financial assets are derecognised when:

- Hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir; atau
- Perusahaan telah mentransfer haknya untuk menerima arus kas yang berasal dari aset tersebut atau menanggung liabilitas untuk membayarkan arus kas yang diterima tersebut secara penuh tanpa penundaan berarti kepada pihak ketiga dibawah kesepakatan pelepasan dan antara (a) Perusahaan telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset atau (b) Perusahaan tidak mentransfer maupun tidak memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset, tetapi telah mentransfer kendali atas aset.

- The contractual rights to the cash flows from the financial asset have expired; or
- The Company has transferred its rights to receive cash flows from the asset or assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a disposal agreement and between (a) the Company has transferred substantially all the risks and rewards of asset or (b) the Company has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.

Ketika Perusahaan telah mentransfer hak untuk menerima arus kas dari aset atau telah memasuki kesepakatan pelepasan dan tidak mentransfer serta tidak mempertahankan secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset atau tidak mentransfer kendali atas aset, aset diakui sebesar keterlibatan Perusahaan yang berkelanjutan atas aset tersebut.

When the Company has transferred its rights to receive cash flows from an asset or has entered into a disposal agreement and has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset nor transferred control of the asset, the asset is recognized to the extent of the Company's continuing involvement in the asset.

Pinjaman yang diberikan akan dihapus bukukan ketika tidak terdapat prospek yang realistis mengenai pengembalian pinjaman atau hubungan normal antara Perusahaan dan debitur telah berakhir. Pinjaman yang Tidak dapat dilunasi tersebut dihapusbukukan dengan mendebit cadangan kerugian penurunan nilai.

Loans will be written off when there is no realistic prospect of repayment of the loan or the normal relationship between the Company and the debtor has ended. The non-repayable loans are written-off by debiting allowance for impairment losses.

b. Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya jika liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

b. Financial liabilities are derecognised when the liability specified in the contract is discharged or canceled or expires

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**g. Aset dan Liabilitas Keuangan (lanjutan)**

**g. Financial Assets and Liabilities (continued)**

Jika suatu liabilitas keuangan yang ada digantikan dengan liabilitas yang lain oleh pemberi pinjaman yang sama pada keadaan yang secara substansial berbeda, atau berdasarkan suatu liabilitas yang ada yang secara substansial telah diubah, maka pertukaran atau modifikasi tersebut diperlakukan sebagai penghentian pengakuan liabilitas awal dan pengakuan liabilitas baru dan perbedaan nilai tercatat masing-masing diakui dalam laporan laba rugi.

*If an existing financial liability is replaced by another liability by the same lender in substantially different circumstances, or the terms of an existing liability have been substantially changed, such exchange or modification is treated as derecognition of the original liability and recognition of a new liability, and the difference in their respective carrying amounts is recognized in the profit or loss.*

**Pengakuan Pendapatan dan Beban**

**Income and Expense Recognition**

a. Pendapatan dan beban bunga atas aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain serta aset keuangan dan liabilitas keuangan yang dicatat berdasarkan biaya perolehan diamortisasi, diakui pada laporan laba rugi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

a. *Interest income and expenses on financial assets at fair value through other comprehensive income and financial assets and financial liabilities at amortized cost are recognized in profit or loss using the effective interest rate method.*

Total tercatat bruto aset keuangan adalah biaya perolehan diamortisasi aset keuangan sebelum disesuaikan dengan cadangan penurunan nilai.

*The gross carrying amount of a financial asset is the amortized cost of a financial asset before adjusting for allowance for impairment.*

Dalam menghitung pendapatan dan beban bunga, tingkat bunga efektif diterapkan pada total tercatat bruto aset (ketika aset tersebut bukan aset keuangan memburuk) atau terhadap biaya perolehan diamortisasi dari liabilitas.

*In calculating interest income and expense, the effective interest rate is applied to the gross carrying amount of the asset (when the asset is not an impaired financial asset) or to the amortized cost of the liability.*

Untuk aset keuangan yang memburuk setelah pengakuan awal, pendapatan bunga dihitung dengan menerapkan tingkat bunga efektif terhadap biaya perolehan diamortisasi dari aset keuangan tersebut. Jika aset tersebut tidak lagi memburuk, maka perhitungan pendapatan bunga akan dihitung dengan menerapkan tingkat bunga efektif terhadap nilai tercatat bruto dari aset keuangan tersebut.

*For financial assets that deteriorate after initial recognition, interest income is calculated by applying the effective interest rate to the amortized cost of the financial assets. If the asset is no longer impaired, interest income will be calculated by applying the effective interest rate to the gross carrying amount of the financial asset.*

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**g. Aset dan Liabilitas Keuangan (lanjutan)**

**g. Financial Assets and Liabilities (continued)**

Untuk aset keuangan yang telah memburuk pada saat pengakuan awal, pendapatan bunga dihitung dengan menerapkan tingkat bunga efektif terhadap biaya perolehan diamortisasi dari aset keuangan tersebut. Jika aset tersebut tidak lagi memburuk, maka perhitungan pendapatan bunga akan tetap dihitung dengan menerapkan tingkat bunga efektif terhadap biaya perolehan diamortisasi dari aset keuangan tersebut.

*For financial assets that have deteriorated upon initial recognition, interest income is calculated by applying the effective interest rate to the amortized cost of the financial assets. If the asset is no longer deteriorating, interest income will still be calculated by applying the effective interest rate to the amortized cost of the financial asset.*

b. Keuntungan dan kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar atas aset keuangan yang diklasifikasikan dalam kelompok tersedia untuk dijual diakui secara langsung dalam laporan laba rugi komprehensif (merupakan bagian dari ekuitas) sampai aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau adanya penurunan nilai, kecuali keuntungan atau kerugian akibat perubahan nilai tukar untuk instrumen utang.

*b. Gains and losses arising from changes in the fair value of available-for-sale financial assets are recognized immediately in the statement of comprehensive income (as part of equity) until the financial assets are derecognised or impaired, except for gains or losses resulting from changes in exchange rates for debt instruments.*

Pada saat aset keuangan dihentikan pengakuannya atau dilakukan penurunan nilai, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam ekuitas harus diakui pada laporan laba rugi.

*When a financial asset is derecognised or impaired, the cumulative gain or loss previously recognized in equity is recognized in the profit or loss.*

**Reklasifikasi Aset Keuangan**

**Financial Assets Reclassification**

Grup mereklasifikasi aset keuangan jika dan hanya jika, model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan berubah.

*The Group reclassifies financial assets when, and only when, the business model for managing financial assets changes.*

Reklasifikasi aset keuangan dari klasifikasi biaya perolehan yang diamortisasi ke klasifikasi nilai wajar melalui laba rugi dicatat sebesar nilai wajarnya. Selisih antara nilai tercatat dengan nilai wajar diakui sebagai keuntungan atau kerugian pada laba rugi.

*Reclassification of financial assets from the classification of amortized cost to the classification of fair value through profit or loss is recorded at fair value. The difference between the carrying amount and the fair value is recognized as a gain or loss in profit or loss.*

Reklasifikasi aset keuangan dari klasifikasi biaya perolehan yang diamortisasi ke klasifikasi nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dicatat sebesar nilai wajarnya.

*Reclassification of financial assets from the classification of amortized cost to the classification of fair value through other comprehensive income is recorded at fair value.*

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**g. Aset dan Liabilitas Keuangan (lanjutan)**

**g. Financial Assets and Liabilities (continued)**

Reklasifikasi aset keuangan dari klasifikasi nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain ke klasifikasi biaya perolehan yang diamortisasi dicatat pada nilai tercatat. Keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi dihapus dari ekuitas dan disesuaikan terhadap nilai wajar.

*Reclassification of financial assets from the fair value through other comprehensive income classification to the amortized cost classification is recorded at carrying amount. Unrealized gains or losses are written off from equity and adjusted for fair value.*

Reklasifikasi aset keuangan dari klasifikasi nilai wajar melalui laba rugi ke klasifikasi nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dicatat pada nilai wajar.

*Reclassification of financial assets from the classification of fair value through profit or loss to the classification of fair value through other comprehensive income is recorded at fair value.*

**Saling Hapus**

**Netting Off**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus buku dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan jika dan hanya jika Perusahaan memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas total yang telah diakui tersebut dan adanya maksud untuk menyelesaikan secara bersih atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara bersamaan.

*Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount presented in the statement of financial position if and only if the Company has a legally enforceable right to set off the recognized totals and there is an intention to settle on a net basis or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.*

Hal yang berkekuatan hukum harus tidak kontingen atas peristiwa di masa depan dan harus dapat dipaksakan di dalam situasi bisnis yang normal, peristiwa kegagalan atau kebangkrutan dari entitas atas seluruh pihak lawan.

*The enforceable law must not be contingent on future events and must be enforceable in the normal course of business, the event of the entity's failure or bankruptcy against all counterparties.*

Pendapatan dan beban disajikan dalam total bersih hanya jika diperkenankan oleh standar akuntansi.

*Revenues and expenses are presented in a net total only when permitted by accounting standards.*

Biaya perolehan diamortisasi dari aset keuangan atau liabilitas keuangan adalah jumlah aset keuangan atau liabilitas keuangan yang diukur pada saat pengakuan awal, dikurangi pembayaran pokok pinjaman, ditambah atau dikurangi amortisasi kumulatif menggunakan metode suku bunga efektif yang dihitung dari selisih antara nilai pengakuan awal dan nilai jatuh temponya, dan dikurangi penurunan nilai.

*The amortized cost of a financial asset or financial liability is the amount of the financial asset or financial liability measured at initial recognition, less payment of the principal loan, plus or minus the cumulative amortization using the effective interest rate method which is calculated from the difference between the initial recognition value and the maturity value, and less any impairment in value.*

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**g. Aset dan Liabilitas Keuangan (lanjutan)**

**g. Financial Assets and Liabilities (continued)**

**Pengukuran Biaya Diamortisasi**

Biaya perolehan diamortisasi dari aset keuangan atau liabilitas keuangan adalah jumlah aset keuangan atau liabilitas keuangan yang diukur pada saat pengakuan awal, dikurangi pembayaran pokok pinjaman, ditambah atau dikurang amortisasi kumulatif menggunakan metode suku bunga efektif yang dihitung dari selisih antara nilai pengakuan awal dan nilai jatuh temponya, dan dikurangi penurunan nilai.

**Pengukuran Nilai Wajar**

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam suatu transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Jika tersedia, Perusahaan mengukur nilai wajar dari suatu instrumen dengan menggunakan harga kuotasi di pasar aktif untuk instrumen terkait. Suatu pasar dianggap aktif bila harga yang dikuotasikan tersedia sewaktu-waktu dari bursa, pedagang efek (*dealer*), perantara efek (*broker*), kelompok industri, badan pengawas (*pricing service or regulatory agency*), dan merupakan transaksi pasar aktual dan teratur terjadi yang dilakukan secara wajar.

Jika pasar untuk instrumen keuangan tidak aktif, Grup menetapkan nilai wajar dengan menggunakan teknik penilaian.

Perusahaan menggunakan beberapa teknik penilaian yang digunakan secara umum untuk menentukan nilai wajar dari instrumen keuangan dengan tingkat kompleksitas yang rendah, seperti opsi nilai tukar dan swap mata uang. Input yang digunakan dalam teknik penilaian untuk instrumen keuangan di atas adalah data pasar yang diobservasi.

**Amortization Cost Measurement**

The amortized cost of a financial asset or financial liability is the amount of the financial asset or financial liability measured at initial recognition, less payment of the principal loan, plus or minus the cumulative amortization using the effective interest rate method which is calculated from the difference between the initial recognition value and the maturity value, and less any impairment in value.

**Fair Value Measurement**

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

When available, the Company measures the fair value of an instrument using quoted prices in an active market for the instrument concerned. A market is considered active if quoted prices are readily available from exchanges, dealers, brokers, industry groups, pricing services or regulatory agencies, and are actual and regularly occurring market transactions naturally.

If the market for financial instruments is not active, the Group determines fair value using valuation techniques.

The Company uses several commonly used valuation techniques to determine the fair value of financial instruments with a low level of complexity, such as exchange rate options and currency swaps. The input used in the valuation technique for the above financial instruments is observed market data.

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**g. Aset dan Liabilitas Keuangan (lanjutan)**

Untuk instrumen yang lebih kompleks, Perusahaan menggunakan model penilaian internal, yang pada umumnya berdasarkan teknik dan metode penilaian yang umumnya diakui sebagai standar industri. Model penilaian terutama digunakan untuk menilai kontrak derivatif yang ditransaksikan melalui pasar *over-the-counter*, *unlisted debt securities* (termasuk surat utang dengan derivatif melekat) dan instrumen utang lainnya yang pasarnya tidak aktif.

Untuk instrumen keuangan yang tidak mempunyai harga pasar, estimasi atas nilai wajar efek-efek ditetapkan dengan mengacu pada nilai wajar instrumen lain yang substansinya sama atau dihitung berdasarkan arus kas yang diharapkan terhadap aset bersih efek-efek tersebut.

Hasil dari suatu teknik penilaian merupakan sebuah estimasi atau perkiraan dari suatu nilai yang tidak dapat ditentukan dengan pasti dan teknik penilaian yang digunakan mungkin tidak dapat menggambarkan seluruh faktor yang relevan atas posisi yang dimiliki Perusahaan. Dengan demikian, penilaian disesuaikan dengan faktor tambahan seperti risiko model, risiko likuiditas dan risiko kredit *counterparty*. Berdasarkan kebijakan teknik penilaian nilai wajar, pengendalian dan prosedur yang diterapkan, manajemen berkeyakinan bahwa penyesuaian atas penilaian tersebut di atas diperlukan dan dianggap tepat untuk menyajikan secara wajar nilai dari instrumen keuangan yang diukur berdasarkan nilai wajar dalam laporan posisi keuangan.

Data harga dan parameter yang digunakan di dalam prosedur pengukuran pada umumnya telah ditinjau dan disesuaikan jika diperlukan, khususnya untuk perkembangan atas pasar terkini.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**g. Financial Assets and Liabilities (continued)**

*For more complex instruments, the Company uses an internal assessment model, which is generally based on valuation techniques and methods generally recognized as industry standards. The valuation model is primarily used to value derivative contracts transacted through the over-the-counter market, unlisted debt securities (including debt securities with embedded derivatives) and other debt instruments whose market is not active.*

*For financial instruments that do not have a market price, the estimate of the fair value of securities is determined by referring to the fair value of other instruments of the same substance or calculated based on the expected cash flow to the net assets of these securities.*

*The result of a valuation technique is an estimate or estimate of a value that cannot be determined with certainty and the valuation technique used may not be able to describe all relevant factors for the position held by the Company. Accordingly, the assessment is adjusted for additional factors such as model risk, liquidity risk and counterparty credit risk. Based on the fair value valuation technique policies, controls and procedures implemented, management believes that the adjustments to the valuation mentioned above are necessary and deemed appropriate to present fairly the value of financial instruments measured at fair value in the statement of financial position.*

*Price data and parameters used in measurement procedures are generally reviewed and adjusted where necessary, in particular to reflect recent market developments.*

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**g. Aset dan Liabilitas Keuangan (lanjutan)**

Semua aset dan liabilitas dimana nilai wajar diukur atau diungkapkan dalam laporan keuangan dapat dikategorikan pada level hirarki nilai wajar, berdasarkan tingkatan sebagai berikut:

- Tingkat 1: Harga kuotasian (tidak disesuaikan) dari pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik.
- Tingkat 2: Input selain harga yang dikutip dari pasar yang disertakan pada tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk aset dan liabilitas, baik secara langsung (yaitu sebagai suatu harga) atau secara tidak langsung (sebagai turunan dari harga).
- Tingkat 3: Input untuk aset atau liabilitas yang tidak didasarkan pada data pasar yang dapat diobservasi (informasi yang tidak dapat diobservasi).
- Grup mengakui penyisihan kerugian kredit ekspektasian pada instrumen keuangan yang tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.
- Tidak ada penyisihan kerugian kredit ekspektasian pada investasi instrumen ekuitas.
- Grup mengukur cadangan kerugian sejumlah kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya, kecuali untuk hal berikut, diukur sejumlah kerugian kredit ekspektasian 12 bulan:
- Instrumen utang yang memiliki risiko kredit rendah pada tanggal pelaporan; dan
- Instrumen keuangan lainnya yang risiko kreditnya tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal.

Grup menganggap instrumen utang memiliki risiko kredit yang rendah ketika peringkat risiko kreditnya setara dengan definisi *investment grade* yang dipahami secara global.

**h. Kas dan Bank**

Kas dan bank terdiri dari kas dan kas di bank yang tidak digunakan sebagai jaminan atau dibatasi penggunaannya.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**g. Financial Assets and Liabilities (continued)**

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements can be categorized at the level of the fair value hierarchy, based on the following levels:

- Level 1: Quoted prices (unadjusted) from active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: Inputs other than market-quoted prices included at level 1 that are observable for the asset and liability, either directly (ie as a price) or indirectly (as derived from prices).
- Level 3: Inputs for assets or liabilities that are not based on observable market data (non-observable information).
- The Group recognizes allowance for expected credit losses on financial instruments that are not measured at fair value through profit or loss.
- There is no provision for expected credit losses on investment in equity instruments.
- The Group measures the allowance for losses at the amount of its lifetime expected credit losses, except for the following, which are measured at the amount of 12-month expected credit losses:
- Debt instruments that have low credit risk at the reporting date; And
- Other financial instruments whose credit risk has not increased significantly since initial recognition.

The Group considers debt instruments to have low credit risk when their credit risk rating is equivalent to the globally understood definition of investment grade.

**h. Cash and Bank**

Cash and banks consist of cash and cash in banks that are not used as collateral or restricted in use.

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**i. Investasi Jangka Pendek**

Deposito berjangka baik yang dijaminan untuk pinjaman bank maupun yang tidak dijaminan dinyatakan sebesar biaya perolehan diamortisasi pada laporan posisi keuangan dengan jangka waktu lebih dari 3 bulan.

**j. Portofolio Efek**

Portofolio efek diklasifikasikan, diakui dan diukur dalam laporan keuangan konsolidasi berdasarkan kebijakan akuntansi yang diungkapkan dalam Catatan 3g atas laporan keuangan konsolidasian.

Nilai wajar portofolio efek utang ditetapkan berdasarkan harga penawaran di pasar aktif pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian.

Investasi reksadana dan dana kelolaan berdasarkan kontrak bilateral yang diklasifikasikan sebagai diperdagangkan disajikan sebesar nilai aset bersih reksadana dan dana kelolaan berdasarkan kontrak bilateral tersebut pada tanggal laporan posisi keuangan yang dihitung oleh bank kustodian.

Penurunan nilai atas portofolio efek diakui menggunakan metodologi yang diungkapkan dalam Catatan 3g atas laporan keuangan konsolidasian.

Premi dan diskonto diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

**k. Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain**

Piutang usaha dan piutang lain-lain pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif, kecuali jika efek diskontonya tidak material, setelah dikurangkan penyisihan piutang ragu-ragu.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**i. Short Term Investment**

*Time deposits both pledged for bank loans and non-pledged are stated in the amount of the acquisition fee amortized on the statement of financial position with a period of more than 3 months.*

**j. Securities Portfolio**

*Marketable securities are classified, recognized and measured in the consolidated financial statements in accordance with accounting policies disclosed in Note 3g to the consolidated financial statements.*

*The fair value of a portfolio of debt securities is based on the bid price in the active market at consolidated statement of financial position.*

*Investment in mutual funds and managed fund on bilateral contract basis classified as held for trading are stated at the net assets value of the mutual funds and managed fund on bilateral contract basis at the consolidated statement of financial position date as calculated by custodian bank.*

*Impairment losses of marketable securities (debt securities) are recognized using methodology disclosed in Note 3g to the consolidated financial statements.*

*Premium and discount are amortized using effective interest rate method.*

**k. Trade Receivables and Other Receivables**

*Account receivables and other receivables are initially recognized at fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method, unless the effect of the discount is immaterial, after deducting an allowance for doubtful accounts.*

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**k. Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain (lanjutan)**

Penyisihan piutang ragu-ragu diukur berdasarkan kerugian kredit ekspektasian dengan melakukan penelaahan atas kolektibilitas saldo secara individual atau kolektif sepanjang umur piutang usaha menggunakan pendekatan yang disederhanakan dengan mempertimbangan informasi yang bersifat *forward-looking* yang dilakukan setiap akhir periode pelaporan. Piutang ragu-ragu dihapus pada saat piutang tersebut tidak akan tertagih.

**l. Biaya Dibayar di Muka**

Biaya dibayar di muka diamortisasi dan dibebankan pada laba rugi selama masa manfaatnya. Bagian jangka panjang dari biaya dibayar di muka disajikan sebagai "Biaya Dibayar di Muka - Setelah Dikurangi Bagian Lancar" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

**m. Aset Tetap**

PSAK No. 16 (Revisi 2015), Aset tetap, mengatur perlakuan akuntansi aset tetap sehingga pengguna laporan keuangan konsolidasian dapat memahami informasi mengenai investasi entitas pada aset tetap dan perubahan pada investasi tersebut. Penerapan PSAK ini tidak berdampak signifikan terhadap laporan keuangan Perusahaan dan Entitas Anak.

|                             | Tahun/<br>Years |                              |
|-----------------------------|-----------------|------------------------------|
| Kendaraan Inventaris Kantor | 4 - 8<br>4      | Vehicles<br>Office equipment |

Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Masa manfaat ekonomis, nilai residu dan metode penyusutan *direview* setiap akhir tahun dan pengaruh dari setiap perubahan estimasi tersebut berlaku prospektif.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**k. Trade Receivables and Other Receivables (continued)**

Allowance for doubtful accounts is measured based on expected credit loss by reviewing the collectibility of balances individually or collectively over the life of the trade receivables using a simplified approach by considering forward-looking information at the end of each reporting period. Doubtful accounts are written off when they become uncollectible.

**l. Prepaid Expenses**

Prepaid expenses are amortized and charged to profit or loss over the periods benefited. The long-term portion of prepaid expenses are presented as "Prepaid Expenses - Net of Current Portion" in the consolidated statements of financial position.

**m. Fixed Assets**

PSAK No. 16 (Revised 2015), Fixed assets, regulates the accounting treatment of fixed assets so that users of consolidated financial statements can understand information about an entity's investment in fixed assets and changes in these investments. The adoption of this PSAK has no significant impact on the financial statements of the Company and its Subsidiaries.

|  | Tahun/<br>Years |                              |
|--|-----------------|------------------------------|
|  | 4 - 8<br>4      | Vehicles<br>Office equipment |

Land is stated at cost and is not depreciated.

The estimated useful lives, residual values and depreciation method are reviewed at each year end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**m. Aset Tetap (lanjutan)**

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laporan laba rugi konsolidasian pada saat terjadinya. Biaya biaya lain yang terjadi selanjutnya yang timbul untuk menambah, mengganti atau memperbaiki aset tetap dicatat sebagai biaya perolehan aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke entitas dan biaya perolehan aset dapat diukur secara handal.

Aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan timbul dari penggunaan aset secara berkelanjutan. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari pelepasan atau penghentian pengakuan suatu aset tetap ditentukan sebagai selisih antara hasil penjualan dan nilai tercatat aset dan diakui dalam laba rugi.

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan. Biaya perolehan tersebut termasuk biaya pinjaman yang terjadi selama masa pembangunan yang timbul dari utang yang digunakan untuk pembangunan aset tersebut. Akumulasi biaya penyusutan akan dipindahkan ke masing-masing aset tetap yang bersangkutan pada saat selesai dan siap digunakan.

**n. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan menelaah nilai tercatat aset non keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi jumlah terpulihkan atas suatu aset individu, Perusahaan mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas atas aset.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**m. Fixed Assets (continued)**

*Maintenance and repair expenses are charged to the consolidated statements of income when incurred. Other costs incurred subsequently incurred to add to, replace or repair fixed assets are recorded as the cost of an asset if, and only if it is probable that future economic benefits associated with the asset will flow to the entity and the cost of the asset can be measured reliably.*

*Fixed assets are derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected to arise from the continued use of the assets. Gains or losses arising from the disposal or derecognition of fixed assets are determined as the difference between the proceeds from the sale and the carrying amount of the assets and are recognized in profit or loss.*

*Construction in progress is stated at cost. The acquisition cost includes borrowing costs incurred during the construction period arising from the debt used for the construction of the asset. The accumulated depreciation costs will be transferred to the respective fixed assets when they are completed and ready to use.*

**n. Impairment of Non-Financial Assets**

*At the end of each reporting period, the Company reviews the carrying amounts of non-financial assets to determine whether there is any indication that the assets have been impaired. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated to determine the extent of the impairment loss (if any). If it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Company estimates the recoverable amount of the asset's cash-generating units.*

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**n. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan (lanjutan)**

Estimasi jumlah terpulihkan adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dan nilai pakai. Dalam menilai nilai pakai, estimasi arus kas masa depan didiskontokan ke nilai kini menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset yang mana estimasi arus kas masa depan belum disesuaikan.

Jika jumlah terpulihkan dari aset nonkeuangan (unit penghasil kas) lebih kecil dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan dan rugi penurunan nilai segera diakui dalam laba rugi, kecuali aset tersebut dicatat pada jumlah revaluasi, dimana kerugian penurunan nilai diperlakukan sebagai penurunan nilai aset keuangan.

Apabila penurunan nilai selanjutnya dipulihkan, jumlah tercatat aset (atau unit penghasil kas) ditingkatkan ke estimasi yang direvisi dari jumlah terpulihkannya, namun kenaikan jumlah tercatat tidak boleh melebihi jumlah tercatat yang tidak ada kerugian penurunan nilai yang diakui untuk aset (atau unit penghasil kas) pada tahun-tahun sebelumnya. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui segera dalam laba rugi, kecuali aset yang bersangkutan dicatat pada jumlah revaluasi, dalam hal ini pembalikan kerugian penurunan nilai diperlakukan sebagai kenaikan nilai revaluasi.

**o. Imbalan Kerja**

Grup membukukan imbalan pasca kerja imbalan pasti untuk karyawan sesuai dengan Undang-Undang Cipta Kerja No. 11/2020 dan Peraturan Pemerintah No. 35/2021. Sebelum tahun 2021, Perusahaan menerapkan program pensiun imbalan pasti berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 ("Undang-Undang Ketenagakerjaan"). Grup menghitung selisih antara imbalan yang diterima karyawan berdasarkan undang-undang yang berlaku dengan manfaat yang diterima dari program pensiun untuk pensiun normal.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**n. Impairment of Non-Financial Assets (continued)**

The estimated recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset for which the estimated future cash flows have not been adjusted.

If the recoverable amount of the non-financial asset (cash-generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash-generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately in profit or loss, unless the asset is recorded at a revalued amount, in which case the loss impairment is treated as an impairment of financial assets.

If impairment is subsequently reversed, the carrying amount of the asset (or cash-generating unit) is increased to a revised estimate of its recoverable amount, however, the increase in carrying amount should not exceed the carrying amount for which no impairment loss is recognized for the asset (or cash-generating unit) in previous years. Reversal of an impairment loss is recognized immediately in profit or loss, unless the related assets are recorded at a revaluation amount, in which case the reversal of an impairment loss is treated as an increase in revaluation value.

**o. Employee Benefits**

The Group provides post-employment benefits as required under Job Creation Law no. 11/2020 and Government Regulation No. 35/2021 ("Job Creation Law"). Before 2021, the Company implemented defined benefit pension plan based on the Labor Law No. 13/2003 (the "Labor Law"). For normal pension scheme, the Group calculates and recognizes the higher of the benefits under the Job Creation Law and those under such pension plan.

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**o. Imbalan Kerja (lanjutan)**

Biaya penyediaan imbalan ditentukan dengan menggunakan metode *projected unit credit* dengan penilaian aktuarial yang dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan tahunan. Pengukuran kembali, terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, perubahan dampak batas atas aset (jika ada), yang tercermin langsung dalam laporan posisi keuangan konsolidasian yang dibebankan atau dikreditkan dalam penghasilan komprehensif lain periode terjadinya. Pengukuran kembali diakui secara terpisah pada penghasilan komprehensif lain di ekuitas dan tidak akan direklas ke laba rugi. Biaya jasa lalu diakui dalam laba rugi pada periode amendemen program. Bunga bersih dihitung dengan mengalikan tingkat diskonto pada awal periode imbalan pasti dengan liabilitas atau aset imbalan pasti bersih. Biaya imbalan pasti dikategorikan sebagai berikut :

- Biaya jasa (termasuk biaya jasa kini, biaya jasa lalu serta keuntungan dan kerugian kurtailmen dan penyelesaian).
- Beban atau pendapatan bunga bersih.
- Pengukuran kembali.
- Biaya jasa (termasuk biaya jasa kini, biaya jasa lalu serta keuntungan dan kerugian kurtailmen dan penyelesaian).
- Beban atau pendapatan bunga bersih.
- Pengukuran kembali.

Grup menyajikan dua komponen pertama dari biaya imbalan pasti di laba rugi, Keuntungan dan kerugian kurtailmen dicatat sebagai biaya jasa lalu.

Liabilitas imbalan pensiun yang diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasian merupakan defisit atau surplus aktual dalam program imbalan pasti Grup. Surplus yang dihasilkan dari perhitungan ini terbatas pada nilai kini manfaat ekonomik yang tersedia dalam bentuk pengembalian dana program dan pengurangan iuran masa depan atas program.

Liabilitas untuk pesangon diakui mana yang terjadi lebih dulu ketika entitas tidak dapat lagi menarik penawaran imbalan tersebut dan ketika entitas mengakui biaya restrukturisasi terkait.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**o. Employee Benefits (continued)**

The cost of providing benefits is determined using the *projected unit credit* method, with actuarial valuations being carried out at the end of each annual reporting period. Remeasurement, comprising actuarial gains and losses, the effect of the changes to the asset ceiling (if applicable), is reflected immediately in the consolidated statements of financial position with a charge or credit recognized in other comprehensive income in the period in which they occur. Remeasurement recognized in a separate item under other comprehensive income in equity and will not be reclassified to profit or loss. Past service cost is recognized in profit or loss in the period of a plan amendment. Net interest is calculated by applying the discount rate at the beginning of the period to the net defined benefit liability or asset. Defined benefit costs are categorized as follows:

- Service cost (including current service cost, past service cost, as well as gains and losses on curtailments and settlements).
- Net interest expense or income.
- Remeasurement.
- Service cost (including current service cost, past service cost, as well as gains and losses on curtailments and settlements).
- Net interest expense or income.
- Remeasurement.

The Group presents the first two components of defined benefit cost in profit or loss. Curtailment gains and losses are recognized as past service cost.

The pension benefit obligation recognized in the consolidated statements of financial position represents the actual deficit or surplus in the Group's defined benefit plans. The surplus resulting from this calculation is limited to the present value of the economic benefits available in the form of refunds to the plan and reductions in future contributions to the plan.

The liability for termination benefits is recognized first when the entity can no longer withdraw the offer of benefits and when the entity recognizes related restructuring costs.

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**p. Provisi**

Provisi diakui jika Grup memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) jika, sebagai akibat peristiwa masa lalu, besar kemungkinan penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan total kewajiban tersebut dapat diestimasi secara andal.

Jumlah yang diakui sebagai provisi merupakan estimasi terbaik pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban kini pada akhir periode pelaporan, dengan mempertimbangkan risiko dan ketidakpastian yang meliputi kewajibannya. Apabila suatu provisi diukur menggunakan arus kas yang diperkirakan untuk menyelesaikan kewajiban kini, maka nilai tercatatnya adalah nilai kini dari arus kas.

Ketika beberapa atau seluruh manfaat ekonomi untuk penyelesaian provisi yang diharapkan dapat dipulihkan dari pihak ketiga, piutang diakui sebagai aset apabila terdapat kepastian bahwa penggantian akan diterima dan jumlah piutang dapat diukur secara andal.

**q. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

**Pengakuan Pendapatan**

Pendapatan diukur dengan nilai wajar imbalan yang diterima atau dapat diterima. Pendapatan dikurangi dengan estimasi retur pelanggan, rabat dan cadangan lain yang serupa.

**Pendapatan Bunga**

Pendapatan bunga akrual berdasarkan waktu terjadinya dengan acuan jumlah pokok terhutang dan tingkat bunga yang berlaku.

**Beban**

Beban diakui sesuai dengan masa manfaatnya pada tahun yang bersangkutan (*accrual basis*).

**p. Provisions**

*Provisions are recognized when the Group has a present obligation (legal or constructive) where, as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.*

*The amount recognized as a provision is the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the end of the reporting period, taking into account the risks and uncertainties surrounding the obligation. If a provision is measured using the cash flows expected to settle the present obligation, the carrying amount is the present value of the cash flows.*

*When some or all of the economic benefits required for settlement of the provision are expected to be recovered from a third party, the receivable is recognized as an asset when it is certain that reimbursement will be received and the amount receivable can be measured reliably.*

**q. Revenues and Expenses Recognition**

**Revenues Recognition**

*Revenue is measured at the fair value of the consideration received or receivable. Revenue less estimated customer returns, rebates and other similar allowances.*

**Interest Revenue**

*Accrued interest income is based on the time of occurrence with reference to the principal amount outstanding and the prevailing interest rate.*

**Expense**

*Expenses are recognized in accordance with their useful life in the year concerned (*accrual basis*).*

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**r. Sewa**

**r. Leases**

Grup menerapkan PSAK 73 "Sewa" yang mensyaratkan pengakuan aset hak-guna dan liabilitas sewa sehubungan dengan sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai sewa operasi. Kebijakan dibawah ini berlaku untuk kontrak yang disepakati atau dimodifikasi.

*The Group applies PSAK 73 "Leases" which requires the recognition of right of use assets and lease liabilities in respect of leases that were previously classified as operating leases. The policies below apply to signed or modified contracts.*

**Grup sebagai penyewa**

**Group as lessee**

Pada tanggal permulaan kontrak, Grup menilai apakah kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

*At the commencement date of the contract, the Group assesses whether the contract is, or contains, a lease. A contract is or contains a lease if it conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.*

Untuk menilai apakah kontrak memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian, Grup harus menilai apakah:

*To assess whether the contract provides for the right to control the use of an identified asset, the Group must assess whether:*

- Grup memiliki hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasian; dan
- Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasian. Grup memiliki hak ini ketika Grup memiliki hak untuk pengambilan keputusan yang relevan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya dan:
  1. Grup memiliki hak untuk mengoperasikan aset;
  2. Grup telah mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan selama periode penggunaan.

- *The Group has the right to obtain substantially all of the economic benefits from the use of the identified asset; and*
- *The Group has the right to direct the use of the identified asset. The Group has this right when the Group has the right to make relevant decisions about how and for what purpose the assets are used predetermined and:*

1. *The Group has the right to operate the assets;*
2. *The Group has designed the asset in a way that predetermines how and for what purpose the asset will be used during the period of use.*

Pada tanggal inepsi atau pada penilaian kembali atas kontrak yang mengandung sebuah komponen sewa, Grup mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa dan harga tersendiri agregat dari komponen nonsewa. Namun, untuk sewa penunjang dimana Grup bertindak sebagai penyewa, Grup dapat memilih untuk mencatat komponen sewa dan nonsewa sebagai satu komponen sewa jika komponen nonsewa tersebut tidak dapat dipisahkan.

*At the date of inception or at the reassessment of a contract containing a lease component, the Group allocates the consideration under the contract to each lease component based on the relative stand-alone price of the lease component and the aggregate separate price of the non-lease components. However, for supporting leases where the Group acts as lessee, the Group may choose to account for the lease and non-lease components as one lease component if the non-lease components are not separable.*

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**r. Sewa (lanjutan)**

Grup mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa pada tanggal dimulainya sewa. Aset hak-guna diukur pada biaya perolehan, dimana meliputi jumlah pengukuran awal liabilitas sewa yang disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan dan estimasi biaya yang akan dikeluarkan untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar ke kondisi yang disyaratkan dan ketentuan sewa, dikurangi dengan insentif sewa yang diterima.

Aset hak-guna kemudian disusutkan menggunakan metode garis lurus. Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar kepada Grup pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan aset hak-guna mencerminkan bahwa Grup akan mengeksekusi opsi pembelian, maka Grup menyusutkan aset hak-guna dari tanggal dimulainya sewa sampai akhir masa manfaat dari aset pendasar. Jika tidak, maka Grup menyusutkan aset hak-guna dari tanggal dimulainya sewa hingga mana yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa.

Liabilitas sewa diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan dengan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, maka menggunakan suku bunga pinjaman inkremental. Pada umumnya, Grup menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai tingkat bunga diskonto.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam pengukuran liabilitas sewa meliputi pembayaran tetap, termasuk pembayaran tetap secara substansi dikurangi dengan piutang insentif sewa.

Pembayaran sewa dialokasikan menjadi bagian pokok dan biaya keuangan. Biaya keuangan dibebankan pada laporan laba rugi konsolidasian selama periode sewa sehingga menghasilkan tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas untuk setiap periode.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**r. Leases (continued)**

The Group recognizes right of use assets and lease liabilities on the lease commencement date. Right of use assets are measured at cost, which includes the amount of the initial measurement of the lease liability adjusted for lease payments made on or before the commencement date, plus the initial direct costs incurred and the estimated costs that would be incurred to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying assets to the conditions required and the terms of the lease, less any rental incentives received.

The right of use assets are subsequently depreciated using the straight-line method. If the lease transfers ownership of the underlying asset to the Group at the end of the lease term or if the cost of the acquisition of the right of use asset reflects that the Group will exercise the purchase option, the Group depreciates the right of use asset from the commencement date of the lease until the end of the useful life of the underlying asset. Otherwise, the Group depreciates the right of use asset from the lease commencement date to whichever is earlier the end of the useful life of the right of use asset or the end of the lease term.

The lease liability is measured at the present value of the lease payments that have not been paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or if the interest rate cannot be determined, then using the incremental borrowing rate. In general, the Group uses the incremental borrowing rate as the discount rate.

Lease payments included in the measurement of lease liabilities include fixed payments, including fixed payments in substance less rental incentive receivables.

Lease payments are allocated into principal and finance costs. Finance charges are charged to the consolidated statement of income over the lease term, resulting in a constant periodic interest rate on the outstanding liability for each period.

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**r. Sewa (lanjutan)**

Grup menyajikan "Aset Hak-Guna" dan "Liabilitas Sewa" sebagai akun terpisah pada laporan posisi keuangan konsolidasi.

Modifikasi sewa

Grup mencatat modifikasi sewa sebagai sewa terpisah jika:

- modifikasi meningkatkan ruang lingkup sewa dengan menambahkan hak untuk menggunakan satu atau lebih aset pendasar; dan
- imbalan sewa meningkat sebesar jumlah yang setara dengan harga tersendiri untuk peningkatan dalam ruang lingkup dan penyesuaian yang tepat pada harga tersendiri tersebut untuk merefleksikan kondisi kontrak tertentu.

Untuk modifikasi sewa yang tidak dicatat sebagai sewa terpisah, pada tanggal efektif modifikasi sewa, Grup:

- mengukur kembali dan mengalokasikan imbalan kontrak modifikasian;
- menentukan masa sewa dari sewa modifikasian;
- mengukur kembali liabilitas sewa dengan mendiskontokan pembayaran sewa revision menggunakan tingkat diskonto revision berdasarkan sisa umur sewa dan sisa pembayaran sewa dengan melakukan penyesuaian terhadap aset hak-guna.
- Tingkat diskonto revisian ditentukan sebagai suku bunga pinjaman inkremental Perusahaan pada tanggal efektif modifikasi;
- menurunkan jumlah tercatat aset hak-guna untuk merefleksikan atau sepenuhnya sewa untuk modifikasi sewa yang menurunkan ruang lingkup sewa.

Grup mengakui setiap laba atau rugi yang terkait dengan penghentian sebagian atau sepenuhnya sewa tersebut ke dalam laporan laba rugi dan membuat penyesuaian terkait dengan aset hak-guna untuk seluruh modifikasi sewa lainnya.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**r. Leases (continued)**

The Group presents "Right of Use Assets" and "Lease Liabilities" as separate accounts in the consolidated statements of financial position.

Lease modification

The Group records a modified lease as a separate lease when:

- modifications increase the scope of the lease by adding rights to use one or more of the underlying assets; and
- rental fees are increased by an amount equivalent to the breakaway price for an increase in the scope and appropriate adjustments to the breakaway price to reflect the specific contract conditions.

For lease modifications that are not recorded as a separate lease, on the effective date of the lease modification, the Group:

- remeasurement and reallocation of modified contract fees;
- determining the lease term of the modified lease;
- remeasure the lease liability by discounting the revised lease payments using the revised discount rate based on the remaining lease term and the remaining lease payments by making adjustments to the right of use asset.
- the revised discount rate is determined as the Company's incremental borrowing rate on the modification effective date;
- reduce the carrying amount of the right of use asset to fully reflect or lease for a lease modification that reduces the scope of the lease.

The Group recognizes any gain or loss related to the partial or full termination of the lease in profit or loss and makes adjustments in respect of the right of use assets for all other modifications to the lease.

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**r. Sewa (lanjutan)**

Sewa jangka pendek dan aset bernilai rendah

Grup memutuskan untuk tidak mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa untuk sewa jangka-pendek yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang dan aset bernilai rendah. Grup mengakui pembayaran sewa atas sewa tersebut sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

**s. Pajak Penghasilan**

Beban pajak penghasilan merupakan jumlah pajak kini terutang dan pajak tangguhan.

Pajak kini terutang berdasarkan laba kena pajak untuk suatu periode. Laba kena pajak berbeda dari laba sebelum pajak seperti yang dilaporkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain karena pos pendapatan atau beban yang dikenakan pajak atau dikurangkan pada tahun berbeda dan pos-pos yang tidak pernah dikenakan pajak atau tidak dapat dikurangkan.

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

Pajak tangguhan diakui atas perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam laporan keuangan konsolidasian dengan dasar pengenaan pajak yang digunakan dalam perhitungan laba kena pajak. Liabilitas pajak tangguhan umumnya diakui untuk seluruh perbedaan temporer kena pajak. Aset pajak tangguhan umumnya diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar bahwa laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan. Aset dan liabilitas pajak tangguhan tidak diakui jika perbedaan temporer timbul dari pengakuan awal (selain dari kombinasi bisnis) dari aset dan liabilitas suatu transaksi yang tidak mempengaruhi laba kena pajak atau laba akuntansi. Selain itu, liabilitas pajak tangguhan tidak diakui jika perbedaan temporer timbul dari pengakuan awal *goodwill*.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**r. Leases (continued)**

Short term leases and low value assets

The Group has decided not to recognize right of use assets and lease liabilities for short-term leases that have a lease term of 12 months or less and are assets of low value. The Group recognizes lease payments for these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.

**s. Income Tax**

Income tax expense represents the sum of the tax currently payable and deferred tax.

The tax currently payable is based on taxable profit to the period. Taxable profit differs from profit before tax as reported in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income because of items of income or expense that are taxable or deductible in other years and items that are never taxable or deductible.

Current tax expense is determined based on the taxable income for the period computed using prevailing tax rates.

Deferred tax is recognized for temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the consolidated financial statements and the tax bases used in calculating taxable profit. Deferred tax liabilities are generally recognized for all taxable temporary differences. Deferred tax assets are generally recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilized. Deferred tax assets and liabilities are not recognized if the temporary differences arise from the initial recognition (other than in a business combination) of assets and liabilities in a transaction that does not affect taxable profit or accounting profit. In addition, a deferred tax liability is not recognized if a temporary difference arises from the initial recognition of *goodwill*.

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**s. Pajak Penghasilan (lanjutan)**

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku dalam periode ketika liabilitas diselesaikan atau aset dipulihkan berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Perusahaan memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan dan dikurangi jumlah tercatatnya jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut.

Pajak kini dan pajak tangguhan diakui sebagai beban atau penghasilan dalam laba atau rugi periode, kecuali sepanjang pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui, diluar laba rugi (baik dalam penghasilan komprehensif lain maupun secara langsung di ekuitas), dalam hal tersebut pajak juga diakui diluar laba rugi atau yang timbul dari akuntansi.

**t. Modal Saham**

Saham biasa dikelompokkan sebagai ekuitas dan biaya emisi saham yang secara langsung dapat diatribusikan kepada penerbitan saham baru disajikan sebagai pengurang penerimaan dari penerbitan saham baru tersebut dan dicatat pada akun "Tambahkan Modal Disetor" di ekuitas, setelah dikurangi pajak.

Ketika Perusahaan membeli kembali modal saham Perusahaan (saham treasury), imbalan yang dibayar, termasuk biaya tambahan yang secara langsung dapat diatribusikan (dikurangi pajak penghasilan) dikurangkan dari ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk sampai saham tersebut dibatalkan atau diterbitkan kembali. Ketika modal saham tersebut selanjutnya diterbitkan kembali, imbalan yang diterima, dikurangi biaya tambahan transaksi yang terkait dan dampak pajak penghasilan yang terkait dimasukkan pada ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**s. Income Tax (continued)**

*Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the liability is settled or the asset is recovered based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted at the end of the reporting period.*

*The measurement of deferred tax assets and liabilities reflects the tax consequences that the Company expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amounts of its assets and liabilities.*

*The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at the end of the reporting period and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the deferred tax assets to be compensated.*

*Current tax and deferred tax are recognized as an expense or income in profit or loss for the period, except to the extent that income tax arising from transactions or events is recognized outside profit or loss (whether in other comprehensive income or directly in equity), in which case the tax is also recognized outside profit or loss or arising from accounting.*

**t. Share Capital**

*Common stock is classified as equity and the cost of issuing shares directly attributable to the issuance of new shares is presented as a deduction from the proceeds from the issuance of new shares and recorded in "Additional Paid-in Capital" in equity, net of tax.*

*When the Company buys back the Company's capital stock (treasury stock), the consideration paid, including any additional directly attributable costs (less income taxes) is deducted from the equity attributable to owners of the parent until the shares are canceled or reissued. When the capital stock is subsequently reissued, the consideration received, less the associated additional transaction costs and the associated income tax effect, is included in the equity attributable to owners of the parent.*

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**u. Laba (Rugi) per Saham Dasar**

Laba (rugi) per saham dasar dihitung dengan membagi laba (rugi) yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan.

**v. Pelaporan Segmen**

Segmen operasi dilaporkan dengan cara yang konsisten dengan pelaporan internal yang diberikan kepada pengambil keputusan operasi utama. Pengambil keputusan operasi utama bertanggung jawab mengalokasikan sumber daya, menilai kinerja segmen operasi dan membuat keputusan strategis.

**4. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material di tahun yang akan datang terhadap nilai tercatat aset atau liabilitas yang terkait.

**Pertimbangan**

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan pertimbangan bila definisi yang ditetapkan PSAK 71, "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran" terpenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup seperti diungkapkan pada Catatan 3g.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**u. Basic Earnings (Loss) per Share**

Basic earnings (loss) per share is computed by dividing profit (loss) attributable to the owners of the Company by the weighted average number of shares outstanding during the year.

**v. Segment Reporting**

Operating segments are reported in a manner consistent with the internal reporting provided to the chief operating decision maker. The key operating decision maker is responsible for allocating resources, assessing the performance of operating segments and making strategic decisions.

**4. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS**

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities affected in future years.

**Judgements**

The following judgements are made by management in the process of applying the Group's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

Classification of Financial Assets and Financial Liabilities

The Group determines the classification of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities considering if the definition set forth in PSAK 71, "Financial Instruments: Recognition and Measurement" are met. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Group's accounting policies as disclosed in Note 3g.

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI  
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

**Estimasi dan Asumsi**

Asumsi utama mengenai masa depan dan sumber utama lain dalam mengestimasi ketidakpastian pada tanggal pelaporan yang mempunyai risiko signifikan yang dapat menyebabkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode berikutnya diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Kondisi yang ada dan asumsi mengenai perkembangan masa depan dapat berubah karena perubahan situasi pasar yang berada di luar kendali Grup. Perubahan tersebut tercermin dalam asumsi ketika keadaan tersebut terjadi.

Nilai Wajar Liabilitas Keuangan

Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mensyaratkan pengukuran aset keuangan dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajarnya, dan penyajian ini mengharuskan penggunaan estimasi. Komponen pengukuran nilai wajar yang signifikan ditentukan berdasarkan bukti-bukti obyektif yang dapat diverifikasi (seperti nilai tukar, suku bunga), sedangkan saat dan besaran perubahan nilai wajar dapat menjadi berbeda karena penggunaan metode penilaian yang berbeda.

Masa Manfaat Aset Tetap

Grup secara berkala menelaah estimasi masa manfaat aset tetap berdasarkan beberapa faktor, seperti spesifikasi teknis, umur ekonomis, pola pemakaian, kebutuhan operasi dan bisnis. Laporan keuangan konsolidasian dapat terpengaruh secara material terhadap perubahan dalam estimasi tersebut.

Penyisihan atas Penurunan Nilai Piutang

Perusahaan menilai penurunan nilai piutang setiap tanggal pelaporan. Dalam menentukan apakah rugi penurunan nilai harus dicatat dalam laba rugi, manajemen membuat penilaian, apakah terdapat bukti obyektif bahwa kerugian telah terjadi.

Manajemen juga membuat penilaian atas metodologi dan asumsi untuk memperkirakan jumlah dan waktu arus kas masa depan yang direviu secara berkala untuk mengurangi perbedaan antara estimasi kerugian dan kerugian aktualnya.

**4. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

**Estimates and Assumptions**

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial period are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes on circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Fair Value of Financial Liabilities

Indonesian Financial Accounting Standards require measurement of certain financial assets and liabilities at fair values, and the disclosure requires the use of estimates. Significant component of fair value measurement is determined based on verifiable objective evidence (like foreign exchange rate, interest rate), while timing and amount of changes in fair value might differ due to different valuation method used.

Fixed Asset Use Period

The Group regularly reviews the estimated useful lives of fixed assets based on several factors, such as technical specifications, economic life, usage patterns, operating and business needs. The consolidated financial statements could be materially affected by changes in these estimates.

Allowance for Impairment of Receivables

The company assesses receivables for impairment at each reporting date. In determining whether an impairment loss should be recorded in profit or loss, management makes its judgment as to whether there is objective evidence that a loss has occurred.

Management also makes its judgment on the methodology and assumptions for estimating the amount and timing of future cash flows which are reviewed periodically to reduce any differences between the estimated losses and the actual losses.

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI  
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Penelaahan atas penurunan nilai dilakukan apabila terjadi indikasi penurunan nilai aset tertentu. Penentuan nilai wajar aset membutuhkan estimasi arus kas yang diharapkan akan dihasilkan dari pemakaian berkelanjutan dan pelepasan akhir atas aset tersebut. Perubahan signifikan dalam asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan nilai wajar dapat berdampak signifikan pada nilai terpulihkan dan jumlah kerugian penurunan nilai yang terjadi mungkin berdampak material pada hasil operasi Grup.

Imbalan Kerja Jangka Panjang

Penentuan liabilitas imbalan kerja jangka panjang dipengaruhi oleh asumsi tertentu yang digunakan oleh aktuaris dalam menghitung jumlah tersebut. Asumsi-asumsi tersebut dijelaskan dalam Catatan 14 dan mencakup, antara lain, tingkat kenaikan gaji dan tingkat diskonto yang ditentukan dengan mengacu pada imbal hasil pasar atas bunga obligasi korporasi Pemerintah dalam mata uang yang sama dengan mata uang pembayaran imbalan dan memiliki jangka waktu yang mendekati estimasi jangka waktu liabilitas imbalan kerja jangka panjang tersebut. Hasil aktual yang berbeda dengan asumsi Grup dibukukan pada penghasilan komprehensif lain dan dengan demikian, berdampak pada jumlah penghasilan komprehensif lain yang diakui dan liabilitas yang tercatat pada periode-periode mendatang. Manajemen berkeyakinan bahwa asumsi-asumsi yang digunakan adalah tepat dan wajar, namun demikian, perbedaan signifikan pada hasil aktual, atau perubahan signifikan dalam asumsi-asumsi tersebut dapat berdampak signifikan pada jumlah liabilitas imbalan kerja jangka panjang.

Aset Pajak Tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer antara nilai tercatat aset dan liabilitas pada laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak jika kemungkinan besar jumlah laba kena pajak akan memadai untuk pemanfaatan perbedaan temporer yang diakui. Estimasi manajemen yang signifikan diperlukan untuk menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang diakui berdasarkan kemungkinan waktu terealisasinya dan jumlah laba kena pajak pada masa mendatang serta strategi perencanaan pajak masa depan.

**4. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

Impairment of Non-Financial Assets

Impairment review is performed when certain impairment indicators are present. Determining the fair value of assets requires the estimation of cash flows expected to be generated from the continued use and ultimate disposition of such assets. Any significant changes in the assumptions used in determining the fair value may materially affect the assessment of recoverable values and any resulting impairment loss could have a material impact on results of the Group's operations.

Long-term Employee Benefits

The determination of the long-term employee benefits is dependent on the selection of certain assumptions used by actuary in calculating such amounts. Those assumptions are described in Note 14 and include, among others, rate of salary increase and discount rate which is determined after giving consideration to interest rates of Government bonds that are denominated in the currency in which the benefits are to be paid and have terms of maturity approximating the terms of the related employee benefits liability. Actual results that differ from the Group's assumptions are charged to comprehensive income and therefore, generally affect the recognized comprehensive income and recorded obligation in such future periods. While it is believed that the Group's assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in actual experience or significant changes in assumptions may materially affect the amount of long-term employee benefits liability.

Deferred Tax Assets

Deferred tax assets are recognized for all temporary differences between the financial statements' carrying amounts of existing assets and liabilities and their respective taxes bases to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilized. Significant management estimates are required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits together with future tax planning strategies.

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI  
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

Sewa

Liabilitas sewa diukur pada nilai kini dari sisa pembayaran sewa selama jangka waktu sewa, yang didiskontokan dengan menggunakan suku bunga pinjaman inkremental. Penentuan jangka waktu sewa dan suku bunga pinjaman inkremental tersebut melibatkan estimasi dan pertimbangan yang signifikan.

Dalam menentukan suku bunga pinjaman inkremental, terdapat beberapa faktor yang perlu dipertimbangkan, yang banyak di antaranya memerlukan estimasi dan pertimbangan untuk dapat secara andal mengukur penyesuaian yang diperlukan untuk sampai pada tingkat diskonto akhir. Grup mempertimbangkan faktor-faktor utama berikut: risiko kredit korporat Grup, jangka waktu sewa, lingkungan ekonomi dan mata uang di mana pembayaran sewa ditentukan.

**5. KAS DAN BANK**

Akun ini terdiri dari:

|                                    | <u>31 Desember 2022/<br/>December 31, 2022</u> | <u>31 Desember 2021/<br/>December 31, 2021</u> |                                    |
|------------------------------------|--|--|------------------------------------|
| Kas                                | 476.422.213                                    | 63.460.390                                     | Cash on hand                       |
| Bank                               |  |  | Cash in banks                      |
| PT Bank OCBC NISP Tbk              | 241.970.952.961                                | 239.488.503.399                                | PT Bank OCBC NISP Tbk              |
| PT Bank Victoria International Tbk | 2.154.685.989                                  | 2.119.871.277                                  | PT Bank Victoria International Tbk |
| PT Bank Syariah Indonesia Tbk      | 1.319.858.216                                  | 190.786.798.252                                | PT Bank Syariah Indonesia Tbk      |
| PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk    | 966.335.403                                    | 2.425.277.851                                  | PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk    |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk             | 830.663.954                                    | 557.756.667                                    | PT Bank CIMB Niaga Tbk             |
| PT Bank Maybank Indonesia Tbk      | 250.560.993                                    | 250.057.857                                    | PT Bank Maybank Indonesia Tbk      |
| PT Bank Keb Hana Indonesia         | 174.274.542                                    | 68.660.837                                     | PT Bank Keb Hana Indonesia         |
| PT Bank Victoria Syariah           | 50.395.037                                     | 50.395.130                                     | PT Bank Victoria Syariah           |
| PT Bank Mayora                     | 3.185.369                                      | -  | PT Bank Mayora                     |
| <b>Jumlah</b>                      | <b><u>248.197.334.677</u></b>                  | <b><u>435.810.781.660</u></b>                  | <b>Total</b>                       |

Semua rekening bank ditempatkan pada bank pihak ketiga dan tidak dibatasi penggunaannya.

**4. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

Lease

The lease liability is measured at the present value of the remaining lease payments over the lease term, discounted using an incremental borrowing rate. Determining the lease terms and interest rates for such incremental loans involves significant estimation and judgment.

In determining the incremental borrowing rate, there are several factors to consider, many of which require estimation and judgment to reliably measure the adjustments required to arrive at the final discount rate. The Group considers the following key factors: the Group's corporate credit risk, the term of the lease, the economic environment and the currency in which the lease payments are determined.

**5. CASH AND BANK**

This account consists of:

All cash in banks are placed in third-party banks and not restricted.

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**6. INVESTASI JANGKA PENDEK**

Akun ini terdiri dari:

|                                 | <u>31 Desember 2022/<br/>December 31, 2022</u> | <u>31 Desember 2021/<br/>December 31, 2021</u> |                                 |
|---------------------------------|--|--|---------------------------------|
| PT Bank Mayora                  | 186.000.000.000                                | -  | PT Bank Mayora                  |
| PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk | 63.500.000.000                                 | 63.500.000.000                                 | PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk |
| <b>Jumlah</b>                   | <b><u>249.500.000.000</u></b>                  | <b><u>63.500.000.000</u></b>                   | <b>Total</b>                    |

**6. SHORT TERM INVESTMENT**

This account consists of:

Deposito berjangka pada PT Panin Dubai Syariah Tbk merupakan investasi Perusahaan dengan jangka waktu 6 bulan yang mendapatkan imbalan bagi hasil dari Bank tersebut dengan tingkat nisbah penempatan sebesar 63,15% pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021.

*Time Deposits at PT Panin Dubai Syariah Tbk are the Company's investments with a period of 6 months which get profit sharing rewards from the Bank with a placement ratio of 63,15% on December 31, 2022 and 2021.*

Deposito berjangka pada PT Bank Mayora merupakan investasi Perusahaan dengan jangka waktu 12 bulan yang mendapat bunga dari Bank tersebut sebesar 2% per tahun pada tanggal 31 Desember 2022.

*Time Deposits at PT Bank Mayora are the Company's investments with a period of 12 months which receive interest from the Bank of 2% per year on December 31, 2022.*

**7. PORTOFOLIO EFEK**

Akun ini milik Entitas Anak, merupakan efek ekuitas, unit penyertaan reksadana untuk diperdagangkan dan diklasifikasikan sebagai aset keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi.

**7. SECURITIES PORTOFOLIO**

This account belongs to Susidiary, represents equity securities, mutual fund participation units for trading and classified as a financial asset at fair value through profit or loss.

Nilai wajar portofolio efek bersifat ekuitas yang diperdagangkan di Bursa Efek ditetapkan berdasarkan nilai pasar (*input level-1*) yang dikeluarkan oleh Bursa Efek Indonesia.

*The fair value of securities portofolio traded on the Stock Exchange is determined based on the market value (input level-1) issued by the Indonesia Stock Exchange.*

| <b>31 Desember 2022/December 31, 2022</b>                          |                                    |   |  |  |
|--|------------------------------------|---|--|--|
| <u>Nama Saham</u>  | <u>Jumlah Unit/<br/>Total unit</u> | <u>Nilai Wajar Per Lembar/<br/>Fair Value Per Share</u> | <u>Jumlah Nilai Wajar/<br/>Fair Value Amount</u> | <u>Stock Name</u>  |
| PT Bintang Oto Global Tbk  | 3.720.000                          | 1.295   | 4.817.400.000                                    | PT Bintang Oto Global Tbk  |
| PT City Retail Development Tbk<br>(d/h PT Nirvana Development Tbk) | 25.000.000                         | 143   | 3.575.000.000                                    | PT City Retail Development Tbk<br>(d/h PT Nirvana Development Tbk) |
| PT Krakatau Steel (Persero)  | 500.000                            | 326   | 163.000.000                                      | PT Krakatau Steel (Persero)  |
| PT Modernland Realty Tbk   | 400.000                            | 82  | 32.800.000                                       | PT Modernland Realty Tbk   |
| PT Bank Mandiri<br>(Persero) Tbk                                   | 274                                | 9.925   | 2.719.450  | PT Bank Mandiri<br>(Persero) Tbk                                   |
| PT Perum Perumahan<br>(Persero) Tbk                                | 127                                | 715   | 90.805   | PT Perum Perumahan<br>(Persero) Tbk                                |
| PT Timah (Persero) Tbk   | 71                                 | 1.170   | 83.070   | PT Timah (Persero) Tbk   |
| PT Jasa Marga<br>(Persero) Tbk                                     | 26                                 | 2.980   | 77.480   | PT Jasa Marga<br>(Persero) Tbk                                     |
| PT Wijaya Karya Tbk  | 54                                 | 800   | 43.200   | PT Wijaya Karya Tbk  |
| PT Ciputra Development Tbk   | 24                                 | 940   | 22.560   | PT Ciputra Development Tbk   |
| PT Wintermar Offshore<br>Marine Tbk                                | 33                                 | 326   | 10.758   | PT Wintermar Offshore<br>Marine Tbk                                |
| PT Smartfren Telecom Tbk   | 25                                 | 66  | 1.650  | PT Smartfren Telecom Tbk   |
| <b>Jumlah</b>  | <b><u>29.620.634</u></b>           | <b><u>18.768</u></b>                                    | <b><u>8.591.248.973</u></b>                      | <b>Total</b>   |

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**7. PORTOFOLIO EFEK (lanjutan)**

**7. SECURITIES PORTOFOLIO (continued)**

| 31 Desember 2021/December 31, 2021  |                            |   |  |                                     |
|-------------------------------------|----------------------------|---|--|-------------------------------------|
| Nama Saham                          | Jumlah Unit/<br>Total unit | Nilai Wajar Per Lembar/<br>Fair Value Per Share | Jumlah Nilai Wajar/<br>Fair Value Amount | Stock Name                          |
| PT Bintang Oto Global Tbk           | 3.720.000                  | 1.390   | 5.170.800.000                            | PT Bintang Oto Global Tbk           |
| PT Krakatau Steel (Persero)         | 500.000                    | 412   | 206.000.000                              | PT Krakatau Steel (Persero)         |
| PT Modernland Realty Tbk            | 400.000                    | 74  | 29.600.000                               | PT Modernland Realty Tbk            |
| PT Bank Mandiri<br>(Persero) Tbk    | 274                        | 7.025   | 1.924.850                                | PT Bank Mandiri<br>(Persero) Tbk    |
| PT Perum Perumahan<br>(Persero) Tbk | 127                        | 990   | 125.730                                  | PT Perum Perumahan<br>(Persero) Tbk |
| PT Timah (Persero) Tbk              | 71                         | 1.455   | 103.305                                  | PT Timah (Persero) Tbk              |
| PT Jasa Marga<br>(Persero) Tbk      | 26                         | 3.890   | 101.140                                  | PT Jasa Marga<br>(Persero) Tbk      |
| PT Wijaya Karya Tbk                 | 54                         | 1.105   | 59.670                                   | PT Wijaya Karya Tbk                 |
| PT Ciputra Development Tbk          | 24                         | 970   | 23.280                                   | PT Ciputra Development Tbk          |
| PT Wintermar Offshore<br>Marine Tbk | 33                         | 192   | 6.336                                    | PT Wintermar Offshore<br>Marine Tbk |
| PT Smartfren Telecom Tbk            | 25                         | 87  | 2.175                                    | PT Smartfren Telecom Tbk            |
| <b>Jumlah</b>                       | <b>4.620.634</b>           | <b>17.590</b>                                   | <b>5.408.746.486</b>                     | <b>Total</b>                        |

**8. PIUTANG USAHA-PIHAK KETIGA**

**8. TRADE RECEIVABLES-THIRD PARTIES**

a. Berdasarkan pelanggan:

Akun ini merupakan seluruh piutang usaha atas manajemen fee untuk jasa manajer investasi FAM, Entitas Anak.

a. Based on customers:

This account represents all trade receivables from management fees for investment manager services of FAM, a Subsidiary.

b. Rincian umur piutang usaha adalah sebagai berikut:

b. The aging analysis of trade receivables are as follows:

|                   | 31 Desember 2022/<br>December 31, 2022 | 31 Desember 2021/<br>December 31, 2021 |              |
|-------------------|--|--|--------------|
| Lancar            |  |  | Current      |
| Lewat jatuh tempo |  |  | Overdue:     |
| 1 - 30 hari       | 396.214.949                            | 369.906.105                            | 1 - 30 days  |
| 31 - 60 hari      | -                                      | -                                      | 31 - 60 days |
| 61 - 90 hari      | -                                      | -                                      | 61 - 90 days |
| <b>Jumlah</b>     | <b>396.214.949</b>                     | <b>369.906.105</b>                     | <b>Total</b> |

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 Grup menetapkan cadangan kerugian nilai piutang usaha-pihak ketiga sebesar 1% dari nilai piutang.

As of December 31, 2022 and 2021, the Group has determined that the allowance for impairment of trade receivables-third parties is 1% of the receivables value.

Seluruh piutang usaha-pihak ketiga merupakan piutang dalam mata uang Rupiah.

All trade receivables-third parties are denominated in Rupiah.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**9. BIAYA DIBAYAR DI MUKA**

Akun ini terdiri dari:

|               | <u>31 Desember 2022/<br/>December 31, 2022</u> | <u>31 Desember 2021/<br/>December 31, 2021</u> |              |
|---------------|--|--|--------------|
| Asuransi      | 46.669.299                                     | 48.332.459                                     | Insurance    |
| Lainnya       | 45.223.068                                     | 10.128.000                                     | Others       |
| <b>Jumlah</b> | <b><u>91.892.367</u></b>                       | <b><u>58.460.459</u></b>                       | <b>Total</b> |

**9. PREPAID EXPENSES**

This account consists of:

**10. UANG MUKA**

Akun ini merupakan uang muka sewa kantor milik FAM, Entitas Anak, dengan PT Tifa Arum Realty sampai dengan 5 Juni 2025, selama FAM masih menyewa dapat diperpanjang sesuai dengan kesepakatan semua pihak.

**10. ADVANCES**

This account represents advances for office rent owned by FAM, a Subsidiary, with PT Tifa Arum Realty is up to June 5, 2025, as long as FAM is still renting can be extended according to the agreement of all parties.

**11. ASET HAK-GUNA DAN LIABILITAS SEWA**

Akun ini merupakan aset hak-guna milik FAM, Entitas Anak, yang terdiri dari sebagai berikut :

**11. RIGHT OF USE ASSETS AND LEASE LIABILITIES**

This account represents right of use assets owned by FAM, a Subsidiary, which consists of:

|                                    | <u>31 Desember 2022/<br/>December 31, 2022</u> | <u>31 Desember 2021/<br/>December 31, 2021</u> |  |
|------------------------------------|--|--|--|
| <b>Aset Hak Guna</b>               |  |  | <b>Right of Use Assets</b>                     |
| Biaya perolehan aset hak guna      | 3.018.820.457                                  | 3.018.820.457                                  | Acquisition cost of right of use asset         |
| Akumulasi penyusutan aset hak guna | (2.652.876.655)                                | (2.114.133.103)                                | Accumulated Depreciation of right of use asset |
| <b>Jumlah</b>                      | <b><u>365.943.802</u></b>                      | <b><u>904.687.354</u></b>                      | <b>Total</b>                                   |

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

| 11. ASET HAK-GUNA DAN LIABILITAS SEWA<br>(lanjutan) | 31 Desember 2022/<br><u>December 31, 2022</u> | 31 Desember 2021/<br><u>December 31, 2021</u> |   |
|---|---|---|---|
| <b>Jumlah yang diakui di laporan keuangan</b>       |   |   | <b>Amount recognized in the financial statements</b>    |
| Liabilitas sewa bangunan jangka pendek              | 185.180.000                                   | 444.432.000                                   | Lease liability - Building short term                   |
| Liabilitas sewa kendaraan jangka pendek             | 94.311.547                                    | 94.311.549                                    | Lease liability - Vehicle short term                    |
| Liabilitas sewa bangunan jangka panjang             | -   | 185.180.000                                   | Lease liability - Building long term                    |
| Liabilitas sewa kendaraan jangka panjang            | 86.452.255                                    | 180.763.805                                   | Lease liability - Vehicle long term                     |
| <b>Jumlah yang diakui di laba rugi</b>              |   |   | <b>Amount recognized in the profit and loss</b>         |
| Bunga atas liabilitas sewa                          | 37.688.448                                    | 37.688.448                                    | Interest of lease liabilities                           |
| Beban penyusutan aset hak-guna                      | 538.723.552                                   | 538.723.552                                   | Right of use assets depreciation expense                |
| <b>Jumlah yang diakui dalam laporan arus kas</b>    |   |   | <b>Amount recognized in the cash flow statement</b>     |
| Jumlah kas keluar untuk pembayaran liabilitas sewa  | 538.743.552                                   | (350.140.448)                                 | Amount of cash out for payment of the lease liabilities |

Aset hak-guna dan liabilitas ini merupakan transaksi sewa kantor dan kendaraan mengandung opsi perpanjangan yang dapat diambil oleh Perusahaan sebelum masa berakhirnya kontrak yang tidak dapat dibatalkan.

These right of use and liability assets constitute office and vehicle lease transactions containing renewal options that may be taken by the Company prior to the irrevocable expiration of the contract.

**12. ASET TETAP**

Akun ini terdiri dari:

**12. FIXED ASSETS**

This account consists of:

| 31 Desember 2022/December 31, 2022 |   |                                 |                                   |                                       |                                 |
|------------------------------------|---|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
|                                    | Saldo Awal/<br><u>Beginning Balance</u> | Penambahan/<br><u>Additions</u> | Pengurangan/<br><u>Deductions</u> | Saldo Akhir/<br><u>Ending Balance</u> |                                 |
| <b>Harga Perolehan</b>             |   |                                 |                                   |                                       | <b>Acquisition Cost</b>         |
| Kendaraan                          | 2.190.974.420                           | -                               | -                                 | 2.190.974.420                         | Vehicles                        |
| Inventaris kantor                  | 318.145.340                             | 5.016.500                       | -                                 | 323.161.840                           | Office equipments               |
| Jumlah                             | 2.509.119.760                           | 5.016.500                       | -                                 | 2.514.136.260                         | Total                           |
| <b>Akumulasi Penyusutan</b>        |   |                                 |                                   |                                       | <b>Accumulated Depreciation</b> |
| Kendaraan                          | 1.941.420.518                           | 103.263.672                     | -                                 | 2.044.684.190                         | Vehicles                        |
| Inventaris kantor                  | 255.882.998                             | 49.716.434                      | -                                 | 305.599.432                           | Office equipments               |
| Jumlah                             | 2.197.303.516                           | 152.980.106                     | -                                 | 2.350.283.622                         | Total                           |
| Nilai tercatat                     | <u>311.816.244</u>                      |                                 |                                   | <u>163.852.638</u>                    | Book value                      |

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**12. ASET TETAP (lanjutan)**

**12. FIXED ASSETS (continued)**

|                             | 31 Desember 2021/December 31, 2021      |                                 |                                   |                                       |  |
|-----------------------------|---|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--|
|                             | Saldo Awal/<br><i>Beginning Balance</i> | Penambahan/<br><i>Additions</i> | Pengurangan/<br><i>Deductions</i> | Saldo Akhir/<br><i>Ending Balance</i> |  |
| <b>Harga Perolehan</b>      |   |                                 |                                   |                                       | <b><u>Acquisition Cost</u></b>         |
| Kendaraan                   | 2.190.974.420                           | -                               | -                                 | 2.190.974.420                         | Vehicles                               |
| Inventaris kantor           | 318.145.340                             | -                               | -                                 | 318.145.340                           | Office equipments                      |
| Jumlah                      | 2.509.119.760                           | -                               | -                                 | 2.509.119.760                         | Total                                  |
| <b>Akumulasi Penyusutan</b> |   |                                 |                                   |                                       | <b><u>Accumulated Depreciation</u></b> |
| Kendaraan                   | 1.838.156.846                           | 103.263.672                     | -                                 | 1.941.420.518                         | Vehicles                               |
| Inventaris kantor           | 197.551.658                             | 58.331.340                      | -                                 | 255.882.998                           | Office equipments                      |
| Jumlah                      | 2.035.708.504                           | 161.595.012                     | -                                 | 2.197.303.516                         | Total                                  |
| <b>Nilai tercatat</b>       | <b><u>473.411.256</u></b>               |                                 |                                   | <b><u>311.816.244</u></b>             | <b>Book value</b>                      |

Manajemen berkeyakinan bahwa nilai tercatat dari aset tetap tidak melebihi nilai pengganti (*replacement cost*) atau nilai pemulihan aset (*recoverable amount*), oleh karena itu tidak perlu dilakukan penurunan nilai aset tetap untuk 31 Desember 2022 dan 2021.

Management believes that the carrying value of fixed assets does not exceed the replacement cost or recoverable amount of assets, therefore there is no need impairment of fixed assets for December 31, 2022 and 2021.

**13. PERPAJAKAN**

**13. TAXATION**

**a. Utang Pajak**

**a. Taxes Payable**

|                                 | 31 Desember 2022/<br><i>December 31, 2022</i> | 31 Desember 2021/<br><i>December 31, 2021</i> |                            |
|---------------------------------|---|---|----------------------------|
| Pajak pertambahan nilai         | 139.209.373                                   | 122.709.373                                   | Value added tax            |
| Pajak penghasilan, Entitas Anak |   |   | Income taxes, Subsidiaries |
| Pasal 21                        | 25.962.413                                    | 19.279.878                                    | Article 21                 |
| Pasal 29                        | 12.674.825                                    | 672.671                                       | Article 29                 |
| Pasal 4(2)                      | 10.300.500                                    | 58.518.303                                    | Article 4(2)               |
| Pasal 23                        | 6.172.400                                     | 2.038.206                                     | Article 23                 |
| <b>Jumlah</b>                   | <b><u>194.319.511</u></b>                     | <b><u>203.218.431</u></b>                     | <b>Total</b>               |

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**13. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**13. TAXATION (continued)**

**b. Pajak Penghasilan**

**b. Income Taxes**

|                                | <u>2022</u>                | <u>2021</u>                |   |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|---|
| Beban pajak Grup terdiri dari: |                            |                            | <i>Group's tax expenses consist of:</i> |
| Pajak kini                     | (101.951.850)              | (73.581.310)               | <i>Current tax</i>                      |
| Pajak tangguhan                | 11.221.521                 | (136.085)                  | <i>Deferred tax</i>                     |
| <b>Jumlah</b>                  | <b><u>(90.730.329)</u></b> | <b><u>(73.717.395)</u></b> | <b>Total</b>                            |

Pajak Kini

Current Tax

Rekonsiliasi antara laba (rugi) sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dengan rugi kena pajak Perusahaan sebagai berikut:

*Reconciliation between profit (loss) before income tax as presented in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income and the Company's taxable loss is as follows:*

|  | <u>2022</u>                   | <u>2021</u>                   |   |
|--|-------------------------------|-------------------------------|---|
| Laba sebelum pajak menurut laporan<br>Laba rugi dan penghasilan<br>komprehensif lain-lain<br>konsolidasian | 1.840.591.240                 | 10.586.803.657                | <i>Profit before tax according to the<br/>consolidated statement of<br/>profit or loss and other<br/>comprehensive income</i> |
| Laba sebelum pajak entitas anak  | <u>(1.589.777.603)</u>        | <u>(12.698.790.342)</u>       | <i>Profit before tax of subsidiaries</i>  |
| Laba (rugi) sebelum pajak perusahaan   | 250.813.637                   | (2.111.986.685)               | <i>Profit (loss) before corporate tax</i>   |
| Perbedaan tetap:   |                               |                               | <i>Permanent different:</i>   |
| Pendapatan jasa giro   | (4.287.265.777)               | (804.516.285)                 | <i>Interest income</i>  |
| Pendapatan deposito  | (180.000.000)                 | (254.816.617)                 | <i>Deposit income</i>   |
| Lain-lain  | -                             | 67.684.768                    | <i>Others</i>   |
| <b>Rugi kena pajak - Perusahaan</b>  | <b><u>(4.216.452.140)</u></b> | <b><u>(3.103.634.819)</u></b> | <b>Taxable loss - Company</b>   |

Perhitungan beban pajak kini dan utang pajak kini sebagai berikut:

*The calculation of current tax expenses and current tax payables are as follows:*

|  | <u>2022</u>              | <u>2021</u>           |  |
|--|--------------------------|-----------------------|--|
| Beban pajak kini dengan tarif<br>yang berlaku<br>Entitas Anak              | 101.951.850              | 73.581.310            | <i>Current tax expenses at<br/>applicable rates<br/>Subsidiaries</i> |
| Dikurangi: pembayaran pajak<br>penghasilan dibayar di muka<br>Entitas Anak | 89.277.025               | 72.908.639            | <i>Less : prepaid income taxes<br/>payments<br/>Subsidiaries</i>     |
| <b>Taksiran utang pajak</b>  | <b><u>12.674.825</u></b> | <b><u>672.671</u></b> | <b>Estimated tax payable</b>   |

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**13. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**b. Pajak Penghasilan (lanjutan)**

Jumlah laba kena pajak di atas digunakan sebagai dasar dalam penyusunan Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) yang dilaporkan Perusahaan kepada Kantor Pajak. Berdasarkan peraturan perpajakan Indonesia, Perusahaan menghitung, melaporkan dan menyetor pajak-pajaknya berdasarkan perhitungan sendiri (*self-assessment*). Direktorat Jenderal Pajak dapat menghitung dan menetapkan atau mengubah liabilitas pajak dalam batas waktu lima (5) tahun sejak tanggal terutangnya pajak.

Pajak tangguhan

Rincian pajak tangguhan Perusahaan adalah sebagai berikut:

|                    | <u>31 Desember 2022/<br/>December 31, 2022</u> | <u>31 Desember 2021/<br/>December 31, 2021</u> |                              |
|--------------------|--|--|------------------------------|
| Saldo awal         | 17.718.153                                     | 17.854.238                                     | <i>Beginning balance</i>     |
| Imbalan kerja      | 11.221.521                                     | (136.085)                                      | <i>Employee benefits</i>     |
| <b>Saldo akhir</b> | <b><u>28.939.674</u></b>                       | <b><u>17.718.153</u></b>                       | <b><i>Ending balance</i></b> |

**14. LIABILITAS IMBALAN KERJA**

Akun Ini merupakan estimasi kewajiban atas imbalan pascakerja karyawan perusahaan.

Grup menghitung dan membukukan liabilitas imbalan pasca kerja imbalan pasti untuk karyawan sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan. Jumlah karyawan yang berhak atas imbalan kerja tersebut adalah masing-masing sebanyak 9 dan 10 karyawan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021.

Liabilitas yang termasuk dalam lapisan posisi keuangan konsolidasian terkait kewajiban Grup atas program imbalan pasti adalah sebagai berikut:

|  | <u>31 Desember 2022/<br/>December 31, 2022</u> | <u>31 Desember 2021/<br/>December 31, 2021</u> |  |
|--|--|--|--|
| Nilai kini kewajiban imbalan pasti     | 131.543.971                                    | 80.537.060                                     | <i>Present value of the defined benefit obligation</i> |
| <b>Jumlah liabilitas imbalan kerja</b> | <b><u>131.543.971</u></b>                      | <b><u>80.537.060</u></b>                       | <b><i>Total of employee benefits liabilities</i></b>   |

**13. TAXATION (continued)**

**b. Income Tax (continued)**

The amount of taxable profit above is used as the basis for preparing the Annual Tax Return (SPT) that the Company reports to the Tax Office. Based on Indonesian tax regulations, the Company calculates, reports and remits its taxes based on self-assessment. The Directorate General of Taxes can calculate and determine or amend tax liabilities with five (5) years from the date that the tax becomes due.

Deferred tax

Details of the Company's deferred tax are as follows:

**14. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES**

This account represents the estimated liabilities for post-employment benefit for the company's employee.

The Group calculates and records the defines benefit post-employment benefit obligation for employees in accordance with the Labor Law. The number of employees who are entitled to these employee benefits are 9 and 10 employees, respectively, for the years ended December 31, 2022 and 2021.

The liabilities included in the consolidated financial statements in relation to the Group's obligations under defined benefit plans are as follows:

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)**

**14. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)**

Jumlah yang diakui di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

The amounts recognized in the consolidated profit or loss statement and other comprehensive income are as follows:

|  | <u>2022</u>              | <u>2021</u>             |  |
|--|--------------------------|-------------------------|--|
| Beban jasa kini  | 39.773.995               | 36.291.560              | Current service expenses   |
| Beban jasa lalu  | -                        | (16.390.077)            | Past service expenses  |
| Beban bunga bersih   | <u>6.120.817</u>         | <u>6.248.983</u>        | Net interest expenses  |
| Komponen biaya atas imbalan pasti yang diakui di laba rugi                               | <u>45.894.812</u>        | <u>26.150.466</u>       | Cost component of defined benefit recognized in profit or loss                           |
| Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti yang diakui di penghasilan komprehensif lain | <u>5.112.099</u>         | <u>(26.769.031)</u>     | Remeasurement of the defined benefit obligation recognized in other comprehensive income |
| <b>Jumlah</b>  | <b><u>51.006.911</u></b> | <b><u>(618.565)</u></b> | <b>Total</b>   |

Mutasi nilai kini kewajiban imbalan pasti sebagai berikut:

Changes in the present value of the defined benefit obligation are as follows:

|  | <u>2022</u>               | <u>2021</u>              |   |
|--|---------------------------|--------------------------|---|
| Saldo awal tahun   | 80.537.060                | 81.155.625               | Balance at the beginning of the year  |
| Biaya jasa kini dan beban bunga  | 45.894.812                | 26.150.466               | Current service cost and interest expense                                   |
| Komponen atas biaya imbalan pasti yang diakui di penghasilan komprehensif lain | <u>5.112.099</u>          | <u>(26.769.031)</u>      | Component of defined benefit costs recognized in other comprehensive income |
| <b>Saldo akhir tahun</b>   | <b><u>131.543.971</u></b> | <b><u>80.537.060</u></b> | <b>Balance at the end of the year</b>                                       |

Estimasi Imbalan Kerja Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 dihitung oleh aktuaris independen KKA Marcel Pryadarshi Soepeno dan PT Konsul Penata Manfaat Sejahtera, sesuai dengan laporannya tanggal 20 Desember 2022 dan 24 Januari 2022.

The estimated Company's Employee Benefits as of December 31, 2022 and 2021 were calculated by an independent actuary, KKA Marcel Pryadarshi Soepeno and PT Konsul Penata Manfaat Sejahtera, according to its report dated December 20, 2022 and January 24, 2022.

Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuarial sebagai berikut:

Changes in the present value of the defined benefit obligation are as follows:

|                                | <u>31 Desember 2022/<br/>December 31, 2022</u> | <u>31 Desember 2021/<br/>December 31, 2021</u> |                            |
|--------------------------------|--|--|----------------------------|
| Tingkat bunga diskonto (% p.a) | 7,3%   | 7,6%   | Discount rate (% p.a)      |
| Tingkat kenaikan upah (% p.a)  | 5%   | 5%   | Wage increase rate (% p.a) |
| Tingkat mortalitas             | Indonesia IV - TMI                             | Indonesia IV - TMI                             | Mortality rate (%p.a)      |
| Tingkat cacat (% p.a)          | 5% p.a   | 5% p.a   | Disability rate (% p.a)    |
| Tingkat pengunduran diri       |  |  | Resignation rate (% p.a)   |
| 18- 40 tahun (% p.a)           | 2,5%   | 2,5%   | 18 - 40 years (% p.a)      |
| 41 - 42 tahun (% p.a)          | 2,3%   | 2,3%   | 41 - 42 years (% p.a)      |
| 43- 44 tahun (% p.a)           | 2,1%   | 2,1%   | 43 - 44 years (% p.a)      |
| 45- 46 tahun (% p.a)           | 1,9%   | 1,9%   | 45 - 46 years (% p.a)      |
| 50 tahun (% p.a)               | 0,5%   | 0,5%   | 50 years (% p.a)           |

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)**

Manajemen berkeyakinan bahwa imbalan yang diberikan kepada karyawan yang memenuhi persyaratan telah sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Undang-Undang Ketenagakerjaan.

**14. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (continued)**

Management believes that the compensation given to the employees who meet the requirements is in accordance with the provisions stipulated in the Labor Law.

**15. MODAL SAHAM**

Rincian pemegang saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

**15. SHARE CAPITAL**

The composition of the Company's shareholders as of December 31, 2022 and 2021 is as follows:

| <u>Pemegang Saham</u>                                      | <u>Jumlah saham/<br/>Number of shares</u> | <u>Persentase kepemilikan/<br/>Ownership percentage<br/>(%)</u> | <u>Modal ditempatkan dan<br/>di setor/<br/>Issued and paid up<br/>capital<br/>(Rp)</u> | <u>Shareholders</u>  |
|--|---|---|--|--|
| PT Kencana Selaras Sejahtera<br>(d/h PT Premium Indonesia) | 1.544.925.000                             | 32,19%  | 154.492.500.000  | PT Kencana Selaras Sejahtera<br>(d/h PT Premium Indonesia) |
| Publik (masing-masing<br>di bawah 5%)                      | 3.255.075.602                             | 67,18%  | 325.507.560.200  | Public (each<br>under 5%)                                  |
| <b>Jumlah</b>  | <b>4.800.000.602</b>                      | <b>100%</b>   | <b>480.000.060.200</b>   | <b>Total</b>   |

**16. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

Akun ini merupakan selisih nilai pelaksanaan waran dengan nominal saham.

**16. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL**

This account represents the difference in the exercise value of the warrants with the share nominal.

**17. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI**

Akun ini merupakan kepentingan nonpengendali atas aset bersih milik SSS, Entitas Anak pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021.

**17. NON-CONTROLLING INTERESTS**

This account represents the non-controlling interest in the net assets of SSS, a Subsidiary as of December 31, 2022 and 2021.

**18. PENDAPATAN**

|                        | <u>2022</u>   | <u>2021</u>   |                             |
|------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|
| Jasa manajer investasi | 4.527.998.678 | 3.896.547.467 | Investment manager services |

**18. REVENUE**

Tidak terdapat pendapatan dari pihak ketiga yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan grup dan tidak terdapat pendapatan dari pihak berelasi untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2022 dan 2021.

There is no revenue from third parties that exceeds 10% of the total group revenue and there is no revenue from related parties for the years ended December 31, 2022 and 2021.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**19. BEBAN USAHA**

**19. OPERATING EXPENSES**

|                                    | <u>2022</u>                 | <u>2021</u>                 |   |
|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---|
| Beban usaha terdiri dari:          |                             |                             | <i>Operating expenses consist of:</i>           |
| Gaji dan tunjangan                 | 3.582.715.376               | 3.214.176.824               | <i>Salary and benefits</i>                      |
| Konsultan                          | 1.207.601.650               | 1.041.369.538               | <i>Consultant</i>                               |
| Sewa                               | 584.870.242                 | 583.979.605                 | <i>Rent</i>                                     |
| Penyusutan aset hak guna           | 538.743.552                 | 538.723.552                 | <i>Depreciation of right of use assets</i>      |
| Gedung, listrik dan air            | 350.487.109                 | 347.637.348                 | <i>Building, electricity and water</i>          |
| Penyusutan                         | 152.980.106                 | 161.595.012                 | <i>Depreciation</i>                             |
| Pos dan telekomunikasi             | 93.895.100                  | 95.981.700                  | <i>Post and telecommunication</i>               |
| Transportasi, akomodasi dan kantor | 68.725.689                  | 54.724.659                  | <i>Transportation, accommodation and office</i> |
| Lain-lain                          | 887.217.697                 | 871.823.111                 | <i>Others</i>                                   |
| <b>Jumlah</b>                      | <b><u>7.467.236.521</u></b> | <b><u>6.910.011.349</u></b> | <b>Total</b>                                    |

**20. PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN**

**20. OTHERS INCOME (EXPENSE)**

|                                      | <u>2022</u>                 | <u>2021</u>                  |   |
|--------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---|
| Pendapatan jasa giro dan deposito    | 5.862.994.874               | 15.150.129.146               | <i>Giro service and time deposit interest</i> |
| Beban bunga dan provisi              | (863.789.679)               | (1.568.975.968)              | <i>Interest expense and provision</i>         |
| Laba (rugi) atas transaksi efek      | (192.497.513)               | 38.414.730                   | <i>Gain (loss) on securities transactions</i> |
| Kerugian kurs mata uang asing-bersih | -                           | (3.684.768)                  | <i>Foreign exchange loss-net</i>              |
| Lain-lain                            | (26.878.599)                | (15.615.601)                 | <i>Others</i>                                 |
| <b>Jumlah</b>                        | <b><u>4.779.829.083</u></b> | <b><u>13.600.267.539</u></b> | <b>Total</b>                                  |

**21. LABA PER SAHAM DASAR**

**21. BASIC EARNINGS PER SHARE**

|   | <u>2022</u>         | <u>2021</u>         |  |
|---|---------------------|---------------------|--|
| Laba bersih yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk | 1.749.837.683       | 10.513.057.064      | <i>Net profit attributable to owners of the parent entity</i>            |
| Rata-rata tertimbang jumlah saham Beredar sepanjang tahun         | 4.800.000.602       | 4.800.000.602       | <i>Weighted average number of shares Circulating throughout the year</i> |
| <b>Laba per saham dasar</b>                                       | <b><u>0,365</u></b> | <b><u>2,190</u></b> | <b>Basic earning per share</b>   |

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**22. INFORMASI SEGMENT**

Manajemen memantau hasil operasi dari unit usahanya secara terpisah guna keperluan pengambilan keputusan mengenai alokasi sumber daya dan penilaian kinerja. Kinerja segmen dievaluasi berdasarkan laba atau rugi operasi dan diukur secara konsisten dengan laba atau rugi operasi pada laporan keuangan konsolidasian. Namun, pendanaan (termasuk biaya pendanaan dan pendapatan pendanaan) dan pajak penghasilan dikelola secara Grup dan tidak dialokasikan kepada segmen operasi.

**22. SEGMENT INFORMATION**

Management monitors the operating results of its business units separately for the purpose of making decisions regarding resource allocation and performance evaluation. Segment performance is evaluated based on operating profit or loss and is measured consistently with the operating profit or loss in the consolidated financial statements. However, financing (including financing costs and financing income) and income tax are managed on a Group basis and are not allocated to operating segments.

|  | 31 Desember 2022/December 31, 2022 |  |                           |                               |  |
|--|------------------------------------|--|---------------------------|-------------------------------|--|
|  | Lainnya/<br>Others                 | Manajer Investasi/<br>Investment Manager | Eliminasi/<br>Elimination | Konsolidasi/<br>Consolidation |  |
| <b>PENDAPATAN</b>                                    |                                    |  |                           |                               | <b>REVENUES</b>                                  |
| Pendapatan   | -                                  | 4.527.998.678                            | -                         | 4.527.998.678                 | Revenue  |
| <b>Hasil Segmen</b>                                  | -                                  | <b>4.527.998.678</b>                     | -                         | <b>4.527.998.678</b>          | <b>Segment Results</b>                           |
| Beban usaha segmen                                   | (3.523.413.400)                    | (3.943.823.121)                          | -                         | (7.467.236.521)               | Segment operating expenses                       |
| Keuntungan lain-lain<br>-bersih                      | 4.501.174.021                      | 1.162.296.760                            | -                         | 5.663.470.781                 | Other profits-net                                |
| Beban keuangan                                       | (868.000.980)                      | (15.640.718)                             | -                         | (883.641.698)                 | Financial expenses                               |
| <b>Laba Segmen</b>                                   | <b>109.759.641</b>                 | <b>1.730.831.599</b>                     | -                         | <b>1.840.591.240</b>          | <b>Segment Profit</b>                            |
| <b>INFORMASI LAINNYA</b>                             |                                    |  |                           |                               | <b>OTHER INFORMATIONS</b>                        |
| Penyusutan   | -                                  | 152.980.106                              | -                         | 152.980.106                   | Depreciation                                     |
| <b>LAPORAN POSISI<br/>KEUANGAN<br/>KONSOLIDASIAN</b> |                                    |  |                           |                               | <b>CONSOLIDATED<br/>FINANCIAL<br/>STATEMENTS</b> |
| Segmen aset  | 833.382.928.704                    | 70.678.019.218                           | (394.673.705.981)         | 509.387.241.941               | Assets segment                                   |
| Segmen liabilitas                                    | 130.411.190.713                    | 594.511.012                              | (129.742.276.441)         | 1.263.425.284                 | Liabilities segment                              |

**23. ASET DAN LIABILITAS KEUANGAN,  
MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN DAN RISIKO  
MODAL**

**a. Manajemen risiko modal**

Grup mengelola risiko modal untuk memastikan bahwa mereka akan mampu untuk melanjutkan keberlangsungan hidup, selain memaksimalkan keuntungan para pemegang saham melalui optimalisasi utang dan ekuitas.

Struktur modal Perusahaan terdiri dari kas dan bank (Catatan 5) dan ekuitas.

Direksi Grup secara berkala melakukan reuiu struktur permodalan Grup. Sebagai bagian dari reuiu ini, Direksi mempertimbangkan biaya permodalan dan risiko yang berhubungan.

**23. FINANCIAL ASSETS AND LIABILITIES,  
FINANCIAL RISK MANAGEMENT AND  
CAPITAL RISK**

**a. Capital risk management**

The Group manages capital risk to ensure that they will be able to continue as a going concern, in addition to maximizing shareholder returns through optimizing debt and equity.

The Company's capital structure consists of cash and bank (Note 5) and equity.

The Group's Directors periodically review the Group's capital structure. As part of this review, the Directors considers the cost of capital and related risks.

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**23. ASET DAN LIABILITAS KEUANGAN,  
MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN DAN RISIKO  
MODAL (lanjutan)**

**23. FINANCIAL ASSETS AND LIABILITIES,  
FINANCIAL RISK MANAGEMENT AND  
CAPITAL RISK (continued)**

**b. Tujuan dan kebijakan manajemen risiko keuangan**

Tujuan dan kebijakan manajemen risiko keuangan Grup adalah untuk memastikan bahwa sumber daya keuangan yang memadai tersedia untuk operasi dan pengembangan bisnis. Serta untuk mengelola risiko mata uang asing, tingkat bunga, kredit dan risiko likuiditas. Grup beroperasi dengan pedoman yang telah ditentukan oleh Direksi.

**b. Financial risk management objectives and policies**

The Group's financial risk management objective and policy to ensure that adequate financial resources are available for business operations and development. As well as to manage foreign currency risk, interest rate, credit and liquidity risk. The Group operates within the guidelines set by the Directors.

**i. Manajemen risiko tingkat suku bunga**

Grup terekspos terhadap risiko tingkat bunga karena sumber pendanaan yang memiliki tingkat bunga tetap maupun mengambang.

**i. Interest rate risk management**

The Group is exposed to interest rate risk due to funding sources that have fixed or floating interest rates.

Nilai tercatat dari instrumen keuangan Grup yang terpapar risiko tingkat bunga, yang meliputi, perjanjian tingkat suku bunga tetap yang terpapar risiko suku bunga atas nilai wajar (*fair value interest rate*) dan perjanjian tingkat suku bunga mengambang yang terpapar risiko tingkat suku bunga atas arus kas, dijabarkan sebagai berikut:

The carrying amounts of the Group's financial instruments exposed to interest rate risk, which include, fixed interest rate agreements exposed to fair value interest rate risk and floating interest rate agreements exposed to cash flow interest rate risk, described as follows:

|   | 31 Desember 2022/December 31, 2022            |                                       |                                    |                         |  |
|---|---|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|--|
|   | Bunga Mengambang/<br><i>Floating Interest</i> | Bunga Tetap/<br><i>Fixed Interest</i> | Tanpa Bunga/<br><i>No Interest</i> | Jumlah/<br><i>Total</i> |  |
| <b><u>Aset Keuangan</u></b>                     |   |                                       |                                    |                         | <b><u>Financial Assets</u></b>                   |
| Kas dan bank                                    | 247.720.912.464                               | -                                     | 476.422.213                        | 248.197.334.677         | Cash and bank                                    |
| Investasi jangka pendek                         | -   | 249.500.000.000                       | -                                  | 249.500.000.000         | Short term Investment                            |
| Portofolio efek                                 | -   | -                                     | 8.591.248.973                      | 8.591.248.973           | Securities portfolio                             |
| Piutang usaha-pihak ketiga                      | -   | -                                     | 396.214.949                        | 396.214.949             | Trade receivables-third parties                  |
| <b>Jumlah aset keuangan</b>                     | <b>247.720.912.464</b>                        | <b>249.500.000.000</b>                | <b>9.463.886.135</b>               | <b>506.684.798.599</b>  | <b>Total of financial assets</b>                 |
| <b><u>Liabilitas Keuangan</u></b>               |   |                                       |                                    |                         | <b><u>Financial Liabilities</u></b>              |
| Utang lain-lain-pihak ketiga                    | -   | -                                     | 116.618.000                        | 116.618.000             | Other payables-third party                       |
| <b>Jumlah aset (liabilitas) keuangan bersih</b> | <b>247.720.912.464</b>                        | <b>249.500.000.000</b>                | <b>9.580.504.135</b>               | <b>506.801.416.599</b>  | <b>Total financial assets (liabilities) -net</b> |

Untuk mengelola risiko tingkat suku bunga, Grup memiliki kebijakan dalam memperoleh pembiayaan yang akan memberikan campuran yang sesuai antara tingkat suku bunga mengambang dan tingkat bunga tetap.

To manage interest rate risk, the Group has a policy of obtaining financing that will provide an appropriate mix of floating and fixed interest rates.

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**23. ASET DAN LIABILITAS KEUANGAN,  
MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN DAN RISIKO  
MODAL (lanjutan)**

**23. FINANCIAL ASSETS AND LIABILITIES,  
FINANCIAL RISK MANAGEMENT AND  
CAPITAL RISK (continued)**

**b. Tujuan dan kebijakan manajemen risiko  
keuangan (lanjutan)**

**b. Financial risk management objectives and  
policies (continued)**

**ii. Manajemen risiko harga pasar**

**ii. Market price risk management**

Aset keuangan yang berdampak terhadap risiko harga pasar yang dikur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah portofolio efek.

Financial assets that have an impact on market price risk measured at fair value through profit or loss are securities portfolios.

Grup mempunyai risiko yang disebabkan oleh perubahan harga pasar instrumen keuangan dimana perubahan harga pasar tersebut sangat dipengaruhi oleh faktor-faktor eksternal dengan variable-variabel yang sangat kompleks, antara lain:

The Group is exposed to risks caused by changes in market prices of financial instruments where changes in market prices are strongly influenced by external factors with very complex variables, including:

- a. Aset keuangan yang dimiliki mempunyai fluktuasi harga yang sangat tinggi
- b. Prediksi harga pasar sangat tergantung dengan keadaan ekonomi dalam dan luar negeri serta kinerja masing-masing instrumen keuangan tersebut, sehingga sulit untuk diprediksi secara tepat
- c. Data historikal tidak dapat mencerminkan keadaan di tahun berjalan maupun di tahun-tahun yang akan datang.

- a. Owned financial assets have very high price fluctuations
- b. Predictions of market prices are very dependent on domestic and foreign economic conditions and the performance of each of these financial instruments, so it is difficult to predict precisely
- c. Historical data cannot reflect the conditions in current year or incoming years.

Perusahaan berkesimpulan bahwa analisa sensitivitas risiko pasar karena perubahan harga tidak memungkinkan untuk diungkapkan mengingat analisa tersebut tidak dapat mewakili risiko yang melekat pada instrumen keuangan yang dimiliki Perusahaan.

The Company concludes that it is impossible to disclose a sensitivity analysis of market risk due to price changes, considering that this analysis cannot represent the risks inherent in the financial instruments owned by the Company.

**iii. Manajemen risiko kredit**

**iii. Credit risk management**

Risiko kredit adalah risiko kerugian yang timbul atas saldo instrumen keuangan dalam hal konsumen tidak dapat memenuhi kewajiban untuk membayar utang terhadap Perusahaan.

Credit risk is the risk of loss arising from financial instrument balances in the event that consumers are unable to fulfil their obligations to pay debts to the Company.

Perusahaan mengelola dan mengendalikan risiko kredit dengan hanya berurusan dengan pihak yang diakui dan layak kredit, menetapkan kebijakan internal atas verifikasi dan otorisasi kredit, dan secara teratur memonitor kolektibilitas piutang untuk mengurangi risiko tersebut.

The Company manage and control credit risk by only dealing with parties who are recognized and appreciate credit, establish internal policies on credit verification and authorization, and regularly monitor the collectibility of receivables to reduce this risk.

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BUANA ARTHA ANUGERAH TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**23. ASET DAN LIABILITAS KEUANGAN,  
MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN DAN RISIKO  
MODAL (lanjutan)**

**23. FINANCIAL ASSETS AND LIABILITIES,  
FINANCIAL RISK MANAGEMENT AND  
CAPITAL RISK (continued)**

**b. Tujuan dan kebijakan manajemen risiko  
keuangan (lanjutan)**

**b. Financial risk management objectives and  
policies (continued)**

**iii. Manajemen risiko kredit (lanjutan)**

**iii. Credit risk management (continued)**

Eksposur posisi keuangan yang terkait risiko kredit pada tanggal 31 Desember 2022 sebagai berikut:

Exposure of Financial position related to credit risk as of December 31, 2022 are as follows:

|                            | <b>Jumlah Bruto/<br/>Gross Amount</b> | <b>Jumlah Bersih/<br/>Net Amount</b> |                                 |
|----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| Kas dan bank               | 248.197.334.677                       | 248.197.334.677                      | Cash and bank                   |
| Investasi jangka pendek    | 249.500.000.000                       | 249.500.000.000                      | Short term investment           |
| Portofolio efek            | 8.591.248.973                         | 8.591.248.973                        | Securities portfolio            |
| Piutang usaha-pihak ketiga | 396.214.949                           | 396.214.949                          | Trade receivables-third parties |
| <b>Jumlah</b>              | <b>506.684.798.599</b>                | <b>506.684.798.599</b>               | <b>Total</b>                    |

**iv. Manajemen risiko likuiditas**

**iv. Liquidity risk management**

Risiko kredit adalah risiko kerugian yang timbul atas saldo instrumen keuangan dalam hal konsumen tidak dapat memenuhi kewajiban untuk membayar utang terhadap Perusahaan.

Credit risk is the risk of loss arising from financial instrument balances in the event that consumers are unable to fulfill their obligations to pay debts to the Company.

Eksposur posisi keuangan yang terkait risiko likuiditas pada tanggal 31 Desember 2022 sebagai berikut:

Exposure of financial position related to liquidity risk as of December 31, 2022 are as follows:

|  | <b>Jumlah Bruto/<br/>Gross Amount</b> | <b>Jumlah Bersih/<br/>Net Amount</b> |  |
|--|---------------------------------------|--------------------------------------|--|
| <b><u>Aset Keuangan</u></b>  |                                       |                                      | <b><u>Financial Assets</u></b>                                 |
| Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi |                                       |                                      | Financial assets measured at fair value through profit or loss |
| Portofolio efek  | 8.591.248.973                         | 8.591.248.973                        | Securities portfolio   |
| Kas dan bank   | 248.197.334.677                       | 248.197.334.677                      | Cash and bank  |
| Investasi jangka pendek  | 249.500.000.000                       | 249.500.000.000                      | Short term investment  |
| Piutang usaha-pihak ketiga   | 396.214.949                           | 396.214.949                          | Trade receivables-third parties                                |
| <b>Jumlah</b>  | <b>506.684.798.599</b>                | <b>506.684.798.599</b>               | <b>Total</b>   |

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan mendekati atau setara dengan nilai tercatatnya, karena dampak dan diskonto tidak signifikan atau akan jatuh tempo dalam jangka pendek.

The fair values of financial assets and liabilities approximate or are equivalent to their carrying amounts, because the impact and discounts are not significant or will mature in the short term.

**24. OTORISASI LAPORAN KEUANGAN**

**24. AUTHORIZATION OF FINANCIAL REPORTS**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian yang diselesaikan pada tanggal 29 Maret 2023.

The Company's management is responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements which were completed on March 29, 2023.



# HERU SATRIA RUKMANA & REKAN

REGISTERED PUBLIC ACCOUNTANTS  
NO: 1210/KM.1/2021

*The Original Report included herein is in Indonesian Language*

00019/2.1352/AU.1/05/1520-2/1/III/2023

## Laporan Auditor Independen / Independent Auditors' Report

**Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi / Shareholders, Board of Commissioners and Directors  
PT Buana Artha Anugerah Tbk**

### **Opini**

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT Buana Artha Anugerah Tbk ("Perusahaan") dan entitas anaknya (secara kolektif disebut sebagai "Grup"), yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2022, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan konsolidasian, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian Grup tanggal 31 Desember 2022, serta kinerja keuangan konsolidasian dan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

### **Basis Opini**

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung Jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan konsolidasian pada laporan kami. Kami independen terhadap Grup berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami

### **Hal Audit Utama**

Hal audit utama adalah hal-hal yang, menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian periode ini. Hal-hal tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, dan dalam merumuskan opini kami atas laporan keuangan konsolidasian terkait, kami tidak menyatakan suatu

### **Opinion**

*We have audited the consolidated financial statements of PT Buana Artha Anugerah Tbk (the "company") and its subsidiaries (collectively referred to as the "Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as of December 31, 2022, the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies and other explanatory information.*

*In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as of December 31, 2022, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.*

### **Basis for Opinion**

*We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Our responsibilities under those standards are further describe in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements paragraph of our report. We are independent of the Group in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in Indonesia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.*

### **Key Audit Matters**

*Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.*



# HERU SATRIA RUKMANA & REKAN

REGISTERED PUBLIC ACCOUNTANTS  
NO: 1210/KM.1/2021

*The Original Report included herein is in Indonesian Language*

opini terpisah atas hal audit utama tersebut. dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut.

Kami telah memenuhi tanggung jawab yang diuraikan dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan konsolidasi pada laporan kami, termasuk sehubungan dengan hal audit utama yang dikomunikasikan di bawah ini. Oleh karena itu, audit kami mencakup pelaksanaan prosedur yang didesain untuk merespons penilaian kami atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian terlampir. Hasil prosedur audit kami, termasuk prosedur yang dilakukan untuk merespons hal audit utama di bawah ini, menyediakan basis bagi opini kami atas laporan keuangan konsolidasian terlampir.

## **Penilaian Piutang Usaha Pihak Ketiga**

Penjelasan atas hal audit utama:

Perusahaan mengakui piutang usaha pihak ketiga sebesar Rp396.214.949 pada tanggal 31 Desember 2022.

Perusahaan telah menetapkan cadangan kerugian piutang usaha pihak ketiga secara memadai atas saldo piutang usaha pihak ketiga. Perhitungan penyisihan penurunan nilai piutang usaha pihak ketiga mengharuskan manajemen untuk mengestimasi kemungkinan tertimbang nilai kini dari perbedaan arus kas entitas berdasarkan kontrak dan arus kas yang diharapkan diterima Perusahaan. Perhitungan melibatkan pertimbangan manajemen dan estimasi yang signifikan.

Kebijakan akuntansi penyisihan penurunan nilai piutang usaha pihak ketiga dijelaskan pada catatan 3k, Penggunaan pertimbangan, estimasi dan asumsi oleh manajemen catatan 4 dan piutang usaha pihak ketiga catatan 8.

## **Bagaimana Audit kami Merespon Hal Audit Utama**

Kami telah melaksanakan prosedur untuk memahami, mengevaluasi dan implementasi dari pengendalian internal Perusahaan yang relevan untuk memastikan penilaian piutang usaha pihak ketiga. Mengevaluasi kecukupan atas penyisihan piutang usaha pihak ketiga selama tahun berjalan. Kami mengevaluasi estimasi dan asumsi manajemen sehubungan dengan penyisihan piutang usaha pihak ketiga.

*We have fulfilled the responsibilities described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements paragraph of our report, including in relation to the key audit matter communicated below. Accordingly, our audit included the performance of procedures designed to respond to our assessment of the risks of material misstatement of the accompanying consolidated financial statements. The results of our audit procedures, including the procedures performed to address the key audit matter below, provide the basis for our opinion on the accompanying consolidated financial statements.*

## **Valuation of Trade Receivables Third Parties**

*Description of the key audit matter:*

*The Company's recognized trade receivables third parties amounting to Rp396,214,949 as of December 31, 2022.*

*The Company's has initiated adequate allowance for doubtful account on trade receivable third parties. The calculation of allowance for impairment losses of trade receivables third parties requires the management to estimate the probability weighted of present value of difference between the cash flows due to the entity in accordance with the contract and the cash flows that the Company expects to receive. The calculation involves significant management judgement and estimated.*

*The accounting policies for allowance for impairment losses of account receivables third parties are set out in note 3k, Management's use of judgements, estimates and assumptions in note 4 and trade receivables third parties in note 8.*

## **How Our Audit Addressed the Key Audit Matters**

*We performed procedures to understand, evaluate the design and implementation of company's relevant internal control to ensure the valuation to trade receivables third parties. Evaluate the adequacy of the allowance for trade receivables third parties during the year. We evaluate management's estimates and assumptions regarding the allowance for trade receivables third parties.*



# HERU SATRIA RUKMANA & REKAN

REGISTERED PUBLIC ACCOUNTANTS  
NO: 1210/KM.1/2021

*The Original Report included herein is in Indonesian Language*

## **Informasi Lain**

Manajemen bertanggung jawab atas informasi lain. Informasi lain terdiri dari informasi yang tercantum dalam laporan tahunan PT Buana Artha Anugerah Tbk pada tanggal 31 Desember 2022 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, tetapi tidak mencantumkan laporan keuangan konsolidasian dan laporan auditor kami. Laporan tahunan diharapkan akan tersedia bagi kami setelah tanggal laporan auditor ini.

Opini kami atas laporan keuangan konsolidasian tidak mencakup informasi lain, dan oleh karena itu, kami tidak menyatakan bentuk keyakinan apapun atas informasi lain tersebut.

Sehubungan dengan audit kami atas laporan keuangan konsolidasian, tanggung jawab kami adalah untuk membaca informasi lain yang teridentifikasi di atas, jika tersedia dan, dalam melaksanakannya, mempertimbangkan apakah informasi lain mengandung ketidakkonsistensian material dengan laporan keuangan konsolidasian atau pemahaman yang kami peroleh selama audit, atau mengandung kesalahan penyajian material.

Ketika kami membaca laporan tahunan, jika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu kesalahan penyajian material di dalamnya, kami diharuskan untuk mengomunikasikan hal tersebut kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola dan mengambil tindakan tepat yang akan dilakukan berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia.

## **Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan Konsolidasian**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Grup dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Grup atau menghentikan operasi, atau

## **Other Information**

*Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report PT Buana Artha Anugerah Tbk as of December 31, 2022 and for the year then ended, but does not include the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. The annual report is expected to be made available to us after the date of this auditor's report.*

*Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we will not express any form of assurance conclusion thereon.*

*In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements of our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.*

*When we read the annual report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance and take appropriate actions in accordance with standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants.*

## **Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements**

*Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

*In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using that going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.*



# HERU SATRIA RUKMANA & REKAN

REGISTERED PUBLIC ACCOUNTANTS  
NO: 1210/KM.1/2021

*The Original Report included herein is in Indonesian Language*

tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak.

## **Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian**

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan konsolidasian tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan yang lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Grup.

*Those charged with governance are responsible for overseeing the Company and Subsidiaries consolidated financial reporting process.*

## **Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements**

*Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatement can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, the could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.*

*As part of an audit in accordance with Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:*

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*
- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.*



# HERU SATRIA RUKMANA & REKAN

REGISTERED PUBLIC ACCOUNTANTS  
NO: 1210/KM.1/2021

*The Original Report included herein is in Indonesian Language*

- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Grup untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan konsolidasian atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Grup tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan konsolidasian mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.
- Memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat terkait informasi keuangan entitas atau aktivitas bisnis dalam Grup untuk menyatakan opini atas laporan keuangan konsolidasian. Kami bertanggung jawab atas arahan, supervisi, dan pelaksanaan audit Grup. Kami tetap bertanggung jawab sepenuhnya atas opini audit kami.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosure are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

Kami mengkomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan, jika relevan, pengamanan terkait.

*We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.*

*We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.*



# HERU SATRIA RUKMANA & REKAN

REGISTERED PUBLIC ACCOUNTANTS  
NO: 1210/KM.1/2021

*The Original Report included herein is in Indonesian Language*

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal-hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan konsolidasian periode kini dan oleh karenanya menjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama dalam laporan auditor kami, kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan kami karena konsekuensi merugikan dari mengomunikasikan hal tersebut akan dikespektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

*From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.*

HERU SATRIA RUKMANA & REKAN

**Dr. Heru Satria Rukmana, SE., Ak., M.M., CA., CPA., CPI**  
Ijin Akuntan Publik/*License of Public Accountant* No. AP. 1520

29 Maret 2023

*March 29, 2023*



00019

